

第十七條 重劃負擔及分配面積之計算，以土地登記簿所載之面積為準，其計算順序及公式如左：

一、重劃區臨街地特別負擔總面積

正面道路負擔總面積 + 側面道路負擔總面積

正面道路負擔總面積 = (正面道路長度 × 正面道路負擔標準) 之總和

二、重劃區：一般負擔總面積 = 公共設施用地負擔總面積 - 重劃前原有道路、溝渠、河川等土地面積 - 臨街地特別負擔總面積

三、重劃區：一般負擔係數 =

$$\frac{\text{一般負擔總面積} \times \text{重劃前平均地價}}{\text{重劃後平均地價} \times (\text{重劃區總面積} - \text{重劃前原有道路、溝渠、河川等土地總面積})}$$

四、重劃區費用負擔係數 = 
$$\frac{\text{工程費用總額} + \text{重劃費用總額} + \text{貸款利息總額}}{\text{重劃後平均地價} \times (\text{重劃區總面積} - \text{公共設施用地總面積})}$$

負擔總面積)

五、重劃前後宗地地價上漲率 = 
$$\frac{\text{重劃後宗地單價}}{\text{重劃前宗地單價}}$$

六、各宗土地重劃後應分配之面積，依下列公式計算：

(-) 當  $\theta_1 + \theta_2 = 180^\circ$  時 (如圖一)，其計算式如下：

$$G = [a(1-A \times B) - R^w \times F \times l_1] \times \frac{F}{L} (1-C)$$

$$W = \frac{[a(1-A \times B) - F \times l_1](1-C)}{L}$$

(二) 當  $\theta_1 + \theta_2 \approx 180^\circ$  時 (如圖二)，其計算式如下：

$$G = \left[ a(1-A \times B) - R^w \times F \times l_1 - \frac{W \times l_2}{(1-C) \text{Sin} \theta_1} \right] (1-C)$$

$$W = \frac{L - \sqrt{L^2 - 2(\cot \theta_1 + \cot \theta_2)[a(1-A \times B) - F \times l_1](1-C)}}{\cot \theta_1 + \cot \theta_2}$$

符號說明：

G 表示各宗土地重劃後應分配之面積。

a 表示參加重劃土地重劃前原有之宗地面積；如重劃後非以原有街廓分配時應先計算預計分配街廓之重劃前宗地面積 ( $a^1$ )。

$$a^1 = \frac{a \times \text{原位置之重劃前宗地單價}}{\text{預計分配街廓之重劃前宗地平均單價}}$$

A 表示宗地地價上漲率

B 負示一般負擔係數

R<sup>w</sup> 表示街角地側面道路負擔百分率，即重劃後預計分配於街角交點表 W 公尺時

，所應分攤之側面道路負擔百分比

W 表示預計分配土地寬度

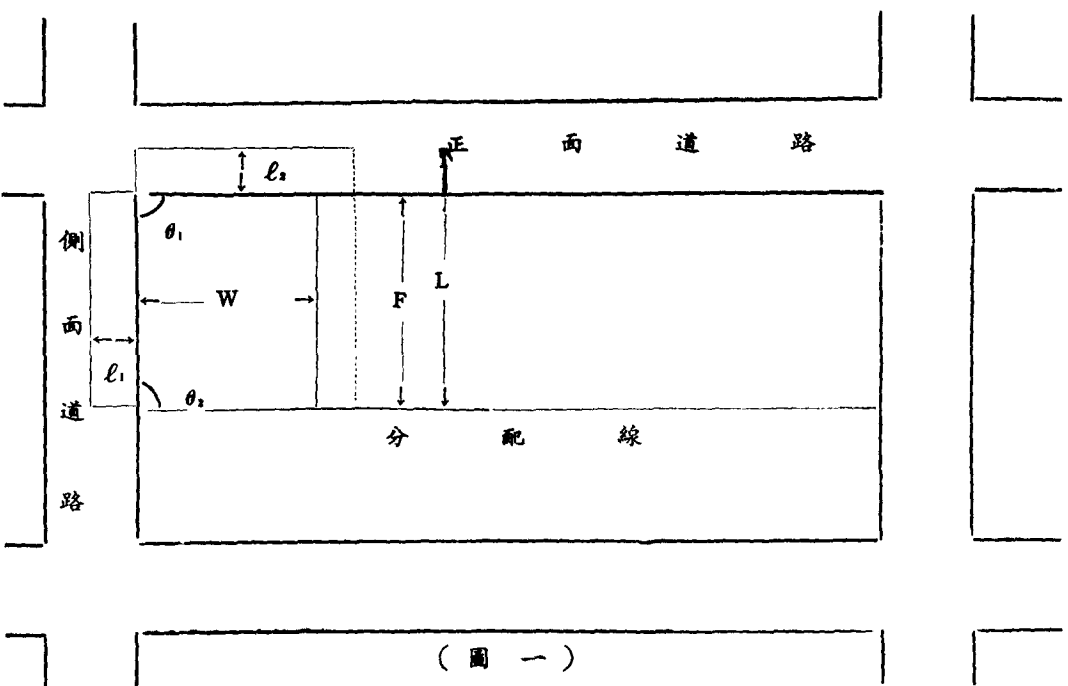
F 表示分配土地深度

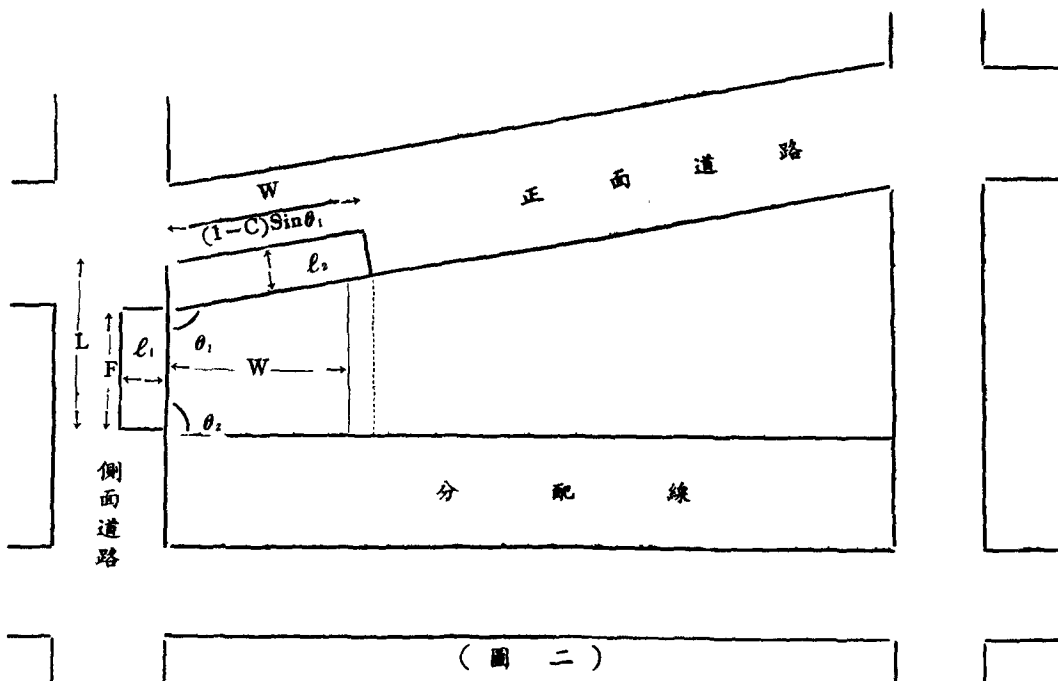
$l_1$  表示側面道路負擔尺度

$l_2$  表示正面道路負擔尺度

C 表示費用負擔係數

L 表示正面道正負擔尺度線至分配線之長度  $(L = F + \frac{l_2}{\text{Sin} \theta_1})$





側面道路負擔 百分比 (%)	街角交點至分 配土地界點之 距離 (公尺)
17.4	1
24.4	2
31.3	3
37.8	4
44.0	5
50.0	6
55.7	7
61.1	8
66.3	9
71.1	10
75.7	11
80.0	12
84.0	13
87.8	14
91.3	15
94.4	16
97.4	17
100—0	18

(三)街角地側面道路負擔百分率 (Rw) 規定如下：