

主要項目、細部項目及改善作業說明

主要項目		細部項目		改善作業說明
1	建築生態保護	1.1	基地綠化改善措施	增設植栽、草皮或喬木，提升基地綠覆率
		1.2	建築物牆面或屋頂綠化	(1) 建築物牆面綠化達該向立面二樓以下（扣除開口）面積之百分之十以上，或透水鋪面覆蓋率達基地面積百分之十以上者優先補助 (2) 屋頂新增綠化面積達可綠化面積百分之十以上者優先補助
		1.3	親和性圍籬設置	以生態友善材料設置圍籬，提升生態連結性
		1.4	基地保水改善措施	設置雨水貯留利用系統，替代率（雨水替代自來水之用量比例）達百分之八以上者優先補助
		1.5	雨水貯集生態池	結合雨水回收、滯洪保水及維持生態景觀功能
2	建築節約能源	2.1	太陽能光電利用	規劃再生能源光電系統提升綠色能源利用效率
		2.2	外遮陽改善	降低公共區域日照熱輻射、減少室內空調負荷
		2.3	屋頂隔熱改善	降低屋頂日照熱輻射傳導、提升整體節能效益
		2.4	雨水或中水回收再利用	設置回收系統，將回收水用於沖廁或澆灌
		2.5	空調、電梯、照明（主要耗能設備）節能改善	節約能源達較改善前一年平均減少百分之五以上者優先補助
3	建築廢棄物減量	3.1	資源回收再利用	盡量採用再生建材及減少現場廢棄物
		3.2	廢棄物貯存處理改善	改善分類貯存設施，提升處理效率與衛生
		3.3	落葉與廚餘堆肥處理	設置堆肥設施，將廚餘落葉轉化為有機肥
		3.4	社區小型農園	規劃公共農耕區，促進居民環保與社區互動
		3.5	污水處理改善	改善污水處理設備，提升效能減少環境污染
4	建築健康環境	4.1	室內音環境改善	隔音設施改善或其他改善
		4.2	室內照明環境改善	自然採光、晝光利用或其他相關改善
		4.3	室內空氣品質環境改善	通風換氣、室內二氧化碳空氣品質或其他改善
		4.4	室內溫熱環境改善	透過空調與自然通風系統優化，調節室內溫濕度、空氣品質等熱環境條件相關改善
		4.5	室內環境品質管理系統建置	整合光環境與冷熱環境自動調節，提升室內舒適性
5	安全防災監控	5.1	災害監控系統建置	建物防災害系統監控，如漏水及火警偵測感知、地震感知、智慧引導避難系統或其他相關改善
		5.2	人身安全監控系統建置	以人員日常安全監控為主，如門禁、監視、對講系統或其他安全相關防護功能
		5.3	緊急應變監控系統建置	以緊急求救系統、即時事件應變處置及異常事件通報紀錄相關管理改善
6	物業管理應用	6.1	停車管理監控系統建置	智慧化管理與監控改善車輛停放與進出管理
		6.2	設施設備維護管理	建置設施設備管理系統，整合管理規約、維護記錄、日常標準作業流程、緊急應變管理作業及年度修繕預算編列等資料管理與改善
7	貼心便利服務	7.1	生活服務系統建置	建置食衣住行育樂各類資訊服務平台或其他改善
		7.2	能源可視化管理系統建置	建置建築物能源管理系統，須具備日常用電紀錄、分析及儲存功能，或其他相關改善
8	基礎設施整合應用	8.1	機電系統整合改善	整合機電設備綜合管理及各類系統事件連動控制，強化系統訊號傳輸與設備協同運作效能
		8.2	綜合佈線系統整合改善	針對網路、電信、設備控制及相關配電維運管理機制，提升電力監管穩定性所需傳輸佈線之公共用電系統性能提升

附註：施作範圍皆以公共區域為限。