

「臺北市違章建築強制拆除收費標準」第三條及附表  
修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第三條 強制拆除費用，<u>除專案拆除案件，依實際發生費用收取外，按違章建築構造類別及拆除面積計算，如附表。但不足新臺幣（以下同）二千五百元者，以二千五百元計算。</u></p> <p>每件強制拆除案件應收取前項強制拆除費用百分之五之行政成本費用。但不足五百元者，以五百元計算。</p>	<p>第三條 強制拆除費用按違章建築構造類別及拆除面積計算，如附表。但<u>專案拆除案件，依實際發生費用收取。</u></p> <p>每件強制拆除案件應收取拆除費用百分之五之行政成本費用。但不足<u>新臺幣（以下同）五百元者，以五百元計算。</u></p>	<p>一、按臺北市違章建築強制拆除收費自治條例第四條第一項規定：「強制拆除費用應以違章建築構造類別及拆除面積為計算基礎，並依實際發生費用及各項行政成本收取。」鑑於現行實務運作上，本府委請廠商派員至現場執行本市違章建築之強制拆除，現今每案最低成本為新臺幣（以下同）二千五百元，為適當反映實際支出成本，爰於現行條文第一項強制拆除費用按違章建築構造類別收費單價及拆除面積計算之基礎下，增訂但書明定不足二千五百元者，以</p>

		<p>二千五百元計算；又配合上開修正後之整體條文架構，將現行條文第一項但書，移列至修正條文第一項以除書方式予以規範。</p> <p>二、為因應近年來臺北市營造工程物價總指數之調漲，爰修正第一項附表所定各項構造類別之收費單價，修正理由詳附表修正說明。</p> <p>三、其餘酌作文字修正。</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

都發局修正「臺北市違章建築強制拆除收費標準」第三條附表修正條文對照表

修正條文		現行條文		修正說明
附表		附表		按臺北市營造工程物價總指數（以下簡稱營造指數）自一〇五年度至一一三年度，因受材料類及勞務類等物價價格上漲之影響，營造指數從八十二點零三上升至一百一十一，漲幅增加達百分之三十五，為符合市場行情以適當反映執行強制拆除成本，爰依營造指數百分之三十五漲幅之比率，調整附表所定各項構造類別之收費單價；又依百分之三十五漲幅調整後，為方便計價，各項收費單價之個位數（元）非整數零者，以無條件進位至十元方式調整修正。
構造類別	收費單價 (新臺幣：元/ 平方公尺)	構造類別	收費單價 (新臺幣：元/ 平方公尺)	
磚造	<u>840</u>	磚造	<u>620</u>	
鋼筋混凝土造	<u>1,420</u>	鋼筋混凝土造	<u>1050</u>	
金屬或鋼鐵棚架	<u>480</u>	金屬或鋼鐵棚架	<u>350</u>	
竹木造	<u>310</u>	竹木造	<u>230</u>	
鋼骨造	<u>2,330</u>	鋼骨造	<u>1720</u>	
加強磚造	<u>1,220</u>	加強磚造	<u>900</u>	
磚牆	<u>420</u>	磚牆	<u>310</u>	
漿砌卵石	<u>270</u>	漿砌卵石	<u>200</u>	
其他	核實計算	其他	核實計算	

