

臺北市特定會展產業設施運用辦法（草案）

條 文	說 明
名稱：臺北市特定會展產業設施運用辦法	
第 一 條 臺北市政府（以下簡稱本府）為提升臺北市（以下簡稱本市）特定會展產業設施之使用效益，以落實重要會展產業政策、實現重大公益及促進本市會展產業發展，特訂定本辦法。	明定本辦法之立法宗旨、目的。
第 二 條 本辦法之主管機關為本府，執行機關為特定會展產業設施管理機關（以下簡稱管理機關）。	明定本辦法之主管機關及執行機關。
第 三 條 本辦法所稱特定會展產業設施，指本市會展產業設施具有下列各款情形之一，經本府指定者： 一 委託民間經營管理，其經營收入顯無法支應有關支出。 二 委託民間經營管理，於契約存續期間內解除或終止契約。 三 基於執行重要會展產業政策或實現重大公益目的。	明定本府指定特定會展產業設施之要件及程序。

第 四 條 特定會展產業設施運用方式，管理機關得採下列方式之一，並經本府專案核准後辦理：

- 一 由管理機關自行運用或管理。
- 二 提供本府所屬機關(構)、學校運用。
- 三 指定由設立時本府出資或捐助之金額比例佔其設立基金總額百分之五十以上之財團法人運用。
- 四 依促進民間參與公共建設法規定委託民間營運管理。
- 五 依臺北市市有財產委託經營管理自治條例規定，委託經營管理。
- 六 依臺北市市有公用房地提供使用辦法規定，提供使用。

特定會展產業設施之運用，除前項第一款、第二款及第三款運用方式外，管理機關應優先評估適用前項第四款運用方式辦理之可行性。

依第一項第三款之運用方式

明定特定會展產業設施運用方式及程序。

	者，於專案簽報核准時，應檢附行政契約草稿及其他相關資料，詳述相關運用用途、方式及期間。	
第 五 條	特定會展產業設施提供運用，應簽訂書面契約，管理機關並應妥善保存契約，釐正財產系統土地、房屋及設施使用現況資料，並將核准簽、函及契約書影本函送本府財政局錄案列管。	明定管理機關與運用人簽訂契約後，應將相關資料函送財政局錄案列管，以確實明瞭特定會展產業設施產籍現狀。
第 六 條	<p>特定會展產業設施運用所簽訂之契約，應載明有下列情形之一，管理機關得隨時終止契約，停止其使用之意旨，並得視情形載明運用人不得請求任何補償：</p> <p>一 政府因舉辦公共事業需要、公務需要或依法變更使用者。</p> <p>二 政府因開發利用、實施國家政策或都市計畫，必須收回者。</p> <p>三 經本府依法出售者。</p> <p>四 運用人運用設施違反法令者。</p> <p>五 運用人未經同意，擅自將</p>	明定管理機關與運用人簽訂之契約應載明有條文所列情形時，管理機關得隨時終止契約之意旨。

	<p>運用設施出租、分租或以其他方式將使用權轉讓他人者。</p> <p>六 運用人受破產宣告或解散者。</p> <p>七 運用人未經同意，擅自增設地上物、變更運用設施或約定用途者。</p> <p>八 因可歸責於運用人之事由，致使用物或其他設備毀損，而不修復者。</p> <p>九 運用人違反契約約定者。</p> <p>十 其他依法令規定得終止契約者。</p>	
第七條	<p>特定會展產業設施運用期間屆滿或終止契約時，運用人應即停止使用，將特定會展產業設施點交並返還管理機關，除法令或契約另有規定外，不得請求任何補償。</p>	<p>明定特定會展產業設施運用契約屆滿或終止時，運用人應停止使用並點交返還管理機關，且不得要求補償。</p>
第八條	<p>運用人依前條規定返還特定會展產業設施後，管理機關應釐正財產系統土地、房屋及設施現況資料，並應函知本府財政局，解除列管。</p>	<p>明定運用人將特定會展產業設施點交返還後，管理機關應函送財政局解除列管。</p>
第九條	<p>管理機關為辦理特定會展產業設施之運用管理，得於年度</p>	<p>明定為辦理特定會展產業設施運用管理，管理機關得於</p>

相關預算，依個案情形補助運用人。	年度相關預算，依個案情形補助運用人。
第十條 本辦法自發布日施行。	明定本辦法施行日期。