

交通局訂定臺北市特色民宿申請辦法草案及法規會第一組修正條文對照表

法規委員會第一組修正條文	交通局訂定條文	交通局訂定說明	法規會第一組修正說明
<p>名稱：臺北市特色民宿申請辦法</p> <p>第一條 臺北市政府（以下簡稱<u>本府</u>）為辦理民宿管理辦法第六條第二項特色民宿之認定，特訂定本辦法。</p> <p>第二條 本辦法之主管機關為<u>本府</u>，並由本府依<u>臺北市政府組織自治條例第二條第二項規定</u>委任本府交通局執行。</p>	<p>名稱：臺北市特色民宿申請辦法</p> <p>第一條 臺北市政府（以下簡稱<u>市政府</u>）為辦理「<u>民宿管理辦法</u>」第六條第二項規定，特色民宿項目之認定、及協助特色民宿之申請登記，依<u>職權</u>訂定本辦法。</p> <p>第二條 本辦法之主管機關為<u>臺北市</u>政府，並得委任市政府交通局執行之。</p>	<p>為辦理交通部民宿管理辦法第六條第二項特色民宿之認定，爰訂定本辦法。</p> <p>依民宿管理辦法第四條規定，本府為民宿之主管機關，爰明訂本辦法之主管機關為本府，並得委任本府交通局執行</p>	<p>文字修正。</p> <p>文字修正。</p>

<p>第三條 特色民宿除應符合民宿管理辦法中有關民宿之規定外，並應符合下列要件之一：</p> <p>一 位於取得許可登記證之休閒農場。</p> <p>二 位於依休閒農業輔導管理辦法劃定之休閒農業區。</p> <p>三 位於觀光地區。</p>	<p>第三條 申請特色民宿除應符合民宿管理辦法中有關民宿之規定外，且並應符合下列要件之一：</p> <p>一 位於取得許可登記證之休閒農場。</p> <p>二 位於依休閒農業輔導管理辦法劃定之休閒農業區。</p> <p>三 位於觀光地區。</p>	<p>。依民宿管理辦法第六條第一項但書規定：「……經農業主管機關核發經營許可登記證之休閒農場、經農業主管機關劃定之休閒農業區、觀光地區……之特色民宿，得以客房數十五間以下，且客房總樓地板面積二百平方公尺以下之規模經營之。」爰明定適用本辦法之要件。</p>	<p>文字修正。</p>
<p>第四條 特色民宿應具備下列乙種以上之特色：</p> <p>一 產業特色。</p> <p>二 當地文化特色。</p>	<p>第四條 本市之<u>特色民宿</u>，應具備下列乙種以上之<u>主題</u>：</p> <p>一 產業特色。</p> <p>二 當地文化特色。</p>	<p>明定申請為特色民宿應具備之特色。</p>	<p>文字修正。</p>

<p>三 休閒農業特色。</p> <p>四 人文歷史特色。</p> <p>五 地方美食特色。</p> <p>六 自然生態特色。</p> <p>七 其他經本府核定者。</p>	<p>三 休閒農業特色。</p> <p>四 人文歷史特色。</p> <p>五 地方美食特色。</p> <p>六 自然生態特色。</p> <p>七 其他經本府核定之主題。</p>		
<p>第五條 <u>特色民宿之申請</u>，除應依<u>民宿管理辦法第十三條</u>規定檢附文件外，並應檢附<u>特色民宿說明書</u>及相關資料一式十份，向<u>本府</u>交通局提出。</p>	<p>第五條 申請特色民宿應檢具下列文件，向<u>市政府</u>交通局提出申請：</p> <p>一 應依「<u>民宿管理辦法</u>」第十三條檢附各項文件。</p> <p>二 應檢具特色民宿說明書及相關<u>佐證</u>資料一式十份，<u>具體</u>述明符合之主題項目。</p>	<p>明定申請為特色民宿應檢附之文件資料。</p>	<p>文字修正。</p>
<p>第六條 <u>本府</u>交通局<u>辦理</u>特色民宿之<u>審查</u>工作時，得依其申請之<u>特色</u>，邀集專家學者、公會及有關單位進行<u>審查</u>會議。審</p>	<p>第六條 特色民宿審查工作由<u>市政府</u>交通局召集審查會議。依申請之<u>主題</u>邀集有關單位、公會、專家學者者進行審查會議，並得進行</p>	<p>明定特色民宿之審查程序，並得視審查需要進行現場勘查。</p>	<p>文字修正。</p>

<p>查時並得<u>要求</u>申請人列席說明。</p> <p>前項審查會議，必要時得進行實地查證。</p>	<p>實地查證。</p> <p>前項審查會議，必要時得邀請申請人列席說明。</p>		
<p>第七條 特色民宿之審查項目如下，審查細目表如附表。</p> <p>一 特色<u>認定之</u>審查：符合第四條各款之特色。</p> <p>二 一般性審查：包括景觀、建築、服務設施及經營者才藝等。</p>	<p>第七條 特色民宿之審查項目如下，審查細目如<u>附件</u>。</p> <p>一 特色<u>主題</u>認定審查項目。</p> <p>二 一般性審查項目：包括景觀、建築、服務設施、經營者才藝。</p> <p>前項審查合格者得以特色民宿經營，並發給民宿登記證、及民宿專用標識。</p>	<p>明定特色民宿之審查項目，及審查細目。</p>	<p>除<u>第二項</u>移列<u>第十條</u>規定外，餘酌作文字修正。</p>
<p>第八條 申請特色民宿登記案件，如有應補正事項，由<u>本府</u>交通局以書面通知申請人限期</p>	<p>第八條 申請特色民宿登記案件，有應補正事項，由<u>市政府</u>交通局以書面通知申請人限期補正。</p>	<p>明定書面審查不合格之處理原則。</p>	<p>文字修正。</p>

<p>補正。</p> <p>第九條 申請特色民宿登記案件，有下列情形之一者，由<u>本府</u>交通局敘明理由，以書面駁回其申請：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一 經通知限期補正，逾期未<u>辦理者</u>。</li> <li>二 不符<u>民宿管理辦法</u>或本辦法相關規定者。</li> <li>三 其他<u>經</u>權責單位審查不符法令規定者。</li> </ol> <p>第十條 經審查合格得以特色民宿經營者，發給<u>特色</u>民宿登記證及特色<u>民宿</u>專用標識。</p>	<p>第九條 申請特色民宿登記案件，有下列情形之一者，由<u>市政府</u>交通局敘明理由，以書面駁回其申請：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一 經通知限期補正，逾期<u>仍未</u>辦理。</li> <li>二 不符「<u>民宿管理辦法</u>」或本辦法相關規定。</li> <li>三 <u>經</u>其他權責單位審查不符相關法令規定。</li> </ol>	<p>明定申請案件駁回之條件。</p>	<p>文字修正。</p> <p><u>本條由第七條第二項移列。明定特色民宿經審查</u></p>
---	---	---------------------	--

<p>第十一條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>第十條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>本條明訂本辦法施行日期。</p>	<p>合格後，發給特色民宿登記證及特色專用標識。</p>
------------------------	-----------------------	---------------------	------------------------------

臺北市特色民宿審查細目表

項 目	基本原則
民宿主題  認定原則	1. 申請之主題性「明確」：(主題性強，且該民宿原本就具備此特色並非牽強佈置) 2. 主題符合當地自然環境：(並非由外地植入物種、人工佈置) 3. 主題符合當地人文歷史發展：(並非編造觀光故事、購買文物佈置) 4. 主題符合經營者專長、特色：(並非聘用具有該特色者、或者原住民等等模式)
主 題 認 定 審 查 項 目	
主 題	審 查 條 件
<input type="checkbox"/> 產業特色	基地範圍、週邊環境具有產業地景特色 (如油菜花田等) 整體村落仍保有產業活動特色 (如運煤車道等) 建築物或設施居當地產業發展史之重要意義 (如第一家製茶廠、老師傅之家等等) 建築型態具地方 (現有、或過去) 產業特色 保有產業活動之設施、設備，並可做操作說明 (如製茶機具) 有結合當地產業之活動與解說 (如農業品收成、餐點品嚐)
<input type="checkbox"/> 當地文化特色	建築型態具有當地文化特色 室內空間使用、家具陳設具有當地文化特色

	仍保有當地文化之文物、藝術品、手工藝等等
	結合當地文化、慶典之活動與解說（如節慶、廟會）
<input type="checkbox"/> 休閒農業特色	具農村田園景觀、或有結合農林漁牧生產特色的地點
	具有農（漁）、山村聚落景觀
	建築型態具農林漁牧生產特色
	有農林漁牧生產的體驗活動、設施
	特色農產品之餐飲服務
	具備豐富的農林漁牧生產知識
<input type="checkbox"/> 人文歷史特色	該建築在地方人文史上具有意義（例如：影響地方發展之人物、人居住過）
	該設施、建築、聚落是歷史性公共設施（例如：日據時期水閘等等）
	室內裝修具地方人文歷史特色
<input type="checkbox"/> 地方美食特色	具有地方特色之美食餐飲
	地方美食結合地方農漁牧產品
	地方美食結合地方文化、傳統、節慶、民俗等。
<input type="checkbox"/> 自然生態特色	基地內具有保育完好之自然景觀、動植物、生態系
	提供生態導覽解說、觀察活動

一般性審查項目	
項目	審查條件
景觀	利用週邊自然環境資源，在不破壞生態的前提下，營造特殊視覺景觀
	民宿整體與周邊環境景觀協調一致
	戶外休憩活動空間具特殊景觀
建築	建物建材、構造方式、造型具地域特色
	房間格局與旅館不同，不能有三間以上並排相連
	建築物採用保育、綠建築之理念構築（非綠建築標章）
	建築物之設備（上、下水，垃圾處理，空調等）採用環境保育之念構築
	聚落環境具有生態的污水設備、防禦系統等
	戶外活動空間仍保有原生環境生態
服務設施	提供參與當地生活體驗之相關設施與活動（如捻茶、爬古道、採草莓）
	提供地方特色之遊客交通運輸服務
	提供參與式民俗活動、生態遊戲（如葉拓、堆肥）
	提供其他特色的遊憩活動設施或服務
經營者才藝	具有豐富的當地產業、文史發展之知識、與製作技能

	經營者具有特殊才藝（例如展示文物知識、編織、雕刻等）
	經營者曾參加相關訓練件兩種以上者
	經營者具有永續經營的理念（居住當地超過二十五年以上）