

附錄三

臺北市都市發展局都市設計委員會審議書件查核表

收文日期		中華民國 年 月 日		收文字號							
起造人	公司(機關)			建築地點	地址						
	負責人(首長):				台北市 區 路(街) 段 巷 弄 號						
編號	項目	檢核圖件	檢核結果		地號						
			合格	不合格	等 筆地號						
一	基本資料	(一)申請書(申請人、設計人相關基本資料、簽章、營開業證書字號及設計標的地址、地號、土地使用分區)			三	設計構想及說明	(六)停車與交通動線規劃				
		(二)委託書(申請人、設計人兩造簽章用印正本乙份)					1.法定及增設停車位數量與配置情形				
		(三)幹事會審查意見、修正說明					2.汽、機車停車與出入動線說明				
		1.召開日期、會議紀錄簽文字號					3.基地內人行動線說明				
		2.審查意見逐條說明									
		3.修正情形及補充說明									
二	敷地計畫	(四)內容索引(報告書頁次編號)			四	相關法令檢討與查核	(一)適用都市設計管制要點(準則、原則)之基地,應敘明適用前述要點及都市計畫名稱,並列表逐項查核檢討。				
		(四)建築計畫資料表(含電腦檔案一份一楷書字型填寫)					(二)非適用都市設計管制要點(準則、原則)之基地,至少應就左列各項列表查核:				
		(一)基地區位與周邊環境現況說明					1.土地使用強度及允許使用組別查核				
		1.基地現況圖及附近環境特徵					2.最小建築基地規模檢討				
		2.基地現況使用說明					3.規定留設或退縮之公共開放空間系統檢討				
		3.鄰地現況使用說明					4.規定留設或退縮之公共開放空間系統檢討				
(二)交通動線系統關係			5.綠化規定檢討								
1.基地周邊道路動線關係			6.地下開挖規模檢討								
2.基地周邊道路情形			7.建築物高度檢討								
三	設計構想及說明	(一)開發內容、設計目標及構想簡要說明					五	開發許可案件增附資料	(一)事業財務計畫		
		(二)建築物外部空間設計說明(彩色)							(二)親善及回饋計畫		
		1.平面配置計畫									
		2.開放空間計畫									
		3.量體配置計畫									
		4.鋪面材質平面配置計畫			六	其他(視基地開發性質、條件與規劃構想,補充資料)	(一)回饋措施				
		(三)景觀植栽配置計畫					(二)交通影響評估報告書(停車數量超過150部需附,內容詳附錄一)				
		1.景觀植栽配置圖、種類及栽種位置					(三)綜合設計公共開放空間報告書				
		2.景觀花台細部設計			七	其他需檢附資料	(四)初步水土保持計畫(內容詳附錄一)				
		3.照明計畫(基地面積1500㎡以上需檢附)									
		(四)各樓層平面配置及空間使用情形									
		1.各樓層空間使用情形及面積									
		2.建築物高度及樓層高度(以四向建築剖面圖表示)									
		(五)建築物造型及色彩									
		1.建築物立面圖及色彩									
2.建築物外牆材質、色彩說明											
3.景觀模擬圖或模型照片等景觀分析圖											

註：本表由設計單位勾選。

設計單位自行檢核結果：符合規定

不符規定

設計建築師用印：\_\_\_\_\_

都市發展局複核結果：符合規定

不符規定(須補正圖件：\_\_\_\_\_)

本局複核人用印：\_\_\_\_\_