

同一路段有 2 個以上公共工程且施工期間競合時 周邊受影響房屋計算其施工期間及調整率認定範例

一、施工路段道路封閉，交通全部阻斷者，施工道路旁之 1 樓房屋調整率調降 30%；2 樓以上房屋調整率調降 20%；以施工路段為主要通路之巷、弄房屋調整率調降 10%。其餘道路未封閉，交通未全部阻斷之施工路段，1 樓房屋調整率調降 20%；2 樓以上房屋及以施工路段為主要通路之巷、弄房屋調整率調降 10%。地下層房屋比照 2 樓房屋調降比率辦理。

二、調降調整率期間計算標準：

(一)施工期間未達 3 個月者，不予調降調整率。

(二)施工期間達 3 個月以上者，自當期起調降調整率。

三、同一路段有 2 個以上公共工程且施工期間競合時，以第 1 個公共工程實際施工日及最後 1 個公共工程施工單位函送之完工通報表所載資料或實際完工日為準，計算其施工期間。

四、數個公共工程施工期間，交通受阻情形不一致，其調降比率不同，致同一期中，部分月份調降比率較高，部分月份調降比率較低，該期應適用較高之調降比率。

例 1：第 1 個公共工程施工期間為 116 年 3 月 1 日至同年 4 月 30 日，第 2 個公共工程施工期間為 116 年 4 月 15 日至同年 5 月 29 日，計算其施工期間為 116 年 3 月 1 日至同年 5 月 29 日，共 2 個月又 29 日，不足 3 個月，不予調降調整率。

例 2：第 1 個公共工程施工期間為 116 年 3 月 1 日至同年 4 月 30 日，第 2 個公共工程施工期間為 116 年 4 月 25 日至同年 6 月 15 日，計算其施工期間為 116 年 3 月 1 日至同年 6 月 15 日，共 3.5 個月，超過 3 個月，依交通阻斷狀況於 116 年期調降調整率。

例 3：第 1 個公共工程施工期間為 116 年 3 月 1 日至同年 6 月 30 日，第 2 個公共工程施工期間為 116 年 5 月 20 日至 117 年 5 月 15 日，計算其施工期間為 116 年 3 月 1 日至 117 年 5 月 15 日，共 14.5 個月，超過 3 個月，依交通阻斷狀況於 116 年期及 117 年期調降調整率。

例 4：以 1 樓房屋 為例，第 1 個公共工程施工期間為 115 年 8 月 1 日至 116 年 2 月 28 日，交通部分阻斷；第 2 個公共工程施工期間為 116 年 2 月 25 日至同年 10 月 15 日，交通全部阻斷，其調降比率認定方式如下：

年期 (課稅所屬期間)	施工期間 (以 1 樓房屋 為例)		依交通阻斷狀況 對應調降比率		應調降比率 (從高)
116 (115/7~116/6)	第 1 個工程	115. 8. 1~ 116. 2. 28 (交通 部分 阻斷)	115. 8. 1~ 116. 2. 28	20%	30%
	第 2 個工程	116. 2. 25~ 116. 10. 15 (交通 全部 阻斷)	116. 2. 25~ 116. 6. 30	30%	
117 (116/7~117/6)			116. 7. 1~ 116. 10. 15	30%	30%