

臺北市36層以上房屋構造標準單價表
(103年7月起適用，緩漲期間：106年7月至112年6月)

附表8

單位：元/平方公尺

構造	鋼 骨 造 (P) 鋼骨混凝土造 (A) 鋼骨鋼筋混凝土造 (S)											
適用期間	106年7月至108年6月				108年7月至110年6月				110年7月至112年6月			
用途 單價 總層數	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
108-110	35,210	34,930	32,720	32,060	40,240	39,920	37,400	36,640	45,270	44,910	42,070	41,220
105-107	34,470	34,230	32,020	31,360	39,400	39,120	36,600	35,840	44,320	44,010	41,170	40,320
102-104	33,740	33,490	31,360	30,690	38,560	38,280	35,840	35,080	43,380	43,060	40,320	39,460
99-101	33,000	32,760	30,690	29,990	37,720	37,440	35,080	34,280	42,430	42,120	39,460	38,560
96-98	32,270	32,020	30,030	29,330	36,880	36,600	34,320	33,520	41,490	41,170	38,610	37,710
93-95	31,570	31,290	29,330	28,630	36,080	35,760	33,520	32,720	40,590	40,230	37,710	36,810
90-92	30,830	30,590	28,660	27,930	35,240	34,960	32,760	31,920	39,640	39,330	36,850	35,910
87-89	30,100	29,850	28,000	27,260	34,400	34,120	32,000	31,160	38,700	38,380	36,000	35,050
84-86	29,360	29,120	27,330	26,560	33,560	33,280	31,240	30,360	37,750	37,440	35,140	34,150
81-83	28,630	28,380	26,630	25,900	32,720	32,440	30,440	29,600	36,810	36,490	34,240	33,300
78-80	27,890	27,650	25,970	25,200	31,880	31,600	29,680	28,800	35,860	35,550	33,390	32,400
75-77	27,160	26,950	25,300	24,530	31,040	30,800	28,920	28,040	34,920	34,650	32,530	31,540
72-74	26,420	26,210	24,600	23,830	30,200	29,960	28,120	27,240	33,970	33,700	31,630	30,640
69-71	25,690	25,480	23,940	23,130	29,360	29,120	27,360	26,440	33,030	32,760	30,780	29,740
66-68	24,990	24,740	23,240	22,470	28,560	28,280	26,560	25,680	32,130	31,810	29,880	28,890
63-65	24,250	24,040	22,570	21,770	27,720	27,480	25,800	24,880	31,180	30,910	29,020	27,990
60-62	23,520	23,310	21,910	21,100	26,880	26,640	25,040	24,120	30,240	29,970	28,170	27,130
57-59	22,780	22,570	21,210	20,400	26,040	25,800	24,240	23,320	29,290	29,020	27,270	26,230
54-56	22,050	21,840	20,540	19,740	25,200	24,960	23,480	22,560	28,350	28,080	26,410	25,380
51-53	21,310	21,140	19,840	19,040	24,360	24,160	22,680	21,760	27,400	27,180	25,510	24,480
48-50	20,580	20,400	19,180	18,370	23,520	23,320	21,920	21,000	26,460	26,230	24,660	23,620
45-47	19,880	19,670	18,480	17,670	22,720	22,480	21,120	20,200	25,560	25,290	23,760	22,720
42-44	19,140	18,930	17,810	17,010	21,880	21,640	20,360	19,440	24,610	24,340	22,900	21,870
39-41	18,410	18,230	17,110	16,310	21,040	20,840	19,560	18,640	23,670	23,440	22,000	20,970
36-38	17,670	17,500	16,450	15,640	20,200	20,000	18,800	17,880	22,720	22,500	21,150	20,110

備註：自106年7月起，適用103年7月起單價表者，採6年緩漲，並列示每2年緩漲所適用之單價表。