

臺北市房屋折舊率及耐用年數表

房屋構造種類	代號	每年折舊率	最高折舊年數	殘 值
鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造	P A S	1%	60	40%
鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造	B T	1%	60	40%
加強磚造	C	1.2%	52	37.6%
鋼鐵造	J U	1.2%	52	37.6%
石造	H	1.4%	46	35.6%
磚造	F	1.4%	46	35.6%
木造（雜木以外）	D	2%	35	30%
木造（雜木）	E	2.5%	30	25%
土磚造	K	5%	18	10%
竹造	L	8%	11	12%
備註： 1. $(\text{現值總額} - \text{殘值}) \div \text{折舊年數} = \text{每年折舊率}$ 現值總額 2. 核定單價 $\times (1 - \text{折舊年數} \times \text{折舊率}) \times \text{街路等級調整率} \times \text{面積} = \text{折舊後開徵當年房屋現值}$ 3. 折舊後開徵當年房屋現值 $\times \text{稅率} = \text{當年應納房屋稅}$ 4. 本表係採簡單平均法預留殘值，按年計算折舊，自房屋建築完成之年起，按年計算折舊至經歷年數屆滿折舊年數為止。如房屋使用屆滿折舊年數尚未拆除重建，則自房屋經歷年數屆滿折舊年數之次年起不再計算折舊。				