

臺北市房屋折舊率及耐用年數表
(適用於 103 年 7 月起房屋構造標準單價評定現值之房屋)

自 106 年 7 月 1 日起實施

房屋構造種類	代號	每年折舊率	最高折舊年數	殘值率
鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造	P A S	1.17%	60	29.80%
鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造	B T	1.17%	60	29.80%
加強磚造	C	1.38%	52	28.24%
鋼鐵造	J U	1.38%	52	28.24%
石造	H	1.60%	46	26.40%
磚造	F	1.60%	46	26.40%
木造(雜木以外)	D	2.21%	35	22.65%
木造(雜木)	E	2.70%	30	19.00%
土磚造	K	5.14%	18	7.48%
竹造	L	8.27%	11	9.03%

備註：

1. 本表適用於依本市 103 年 7 月起房屋構造標準單價評定現值之房屋。

2. $(\text{現值總額} - \text{殘值}) \div \text{折舊年數} = \text{每年折舊率}$

現值總額

3. 核定單價 $\times (1 - \text{折舊年數} \times \text{折舊率}) \times \text{街路等級調整率} \times \text{面積} = \text{折舊後開徵當年房屋現值}$

4. 折舊後開徵當年房屋現值 $\times \text{稅率} = \text{當年應納房屋稅}$

5. 本表係採簡單平均法預留殘值，按年計算折舊，自房屋建築完成之年起，按年計算折舊至經歷年數屆滿折舊年數為止。如房屋使用屆滿折舊年數尚未拆除重建，則自房屋經歷年數屆滿折舊年數之次年起不再計算折舊。