

發文字號：臺北市政府 106.02.23 府財產字第 10630076100 號函

發文日期：民國 106 年 02 月 23 日

要 旨：核釋未達成分管協議之市私共有土地遭共有人占用處理方式

主旨：有關未達成分管協議之市私共有土地遭共有人占用處理方式，詳如說明，請查照。

說明：

一、依本府工務局大地工程處 106 年 1 月 13 日奉核簽呈辦理。

二、按法務部 104 年 8 月 26 日法律字第 10403509960 號書函意見，有關共有人占用未經協議分管之國私共有土地，共有人擅自占用共有物用益逾其應有部分時，始有請求損害賠償或不當得利可言。惟如有具體個案涉訟時，仍應以法院之見解為準。爰市私共有土地，未經共有人達成分管協議前，倘經洽詢稅捐稽徵機關釐清確認，未因而衍生管理機關地價稅等負擔者，依下列方式處理：

（一）共有人擅自占用共有物用益未逾其應有部分者，不列管占用及追收使用補償金。

（二）共有人擅自占用共有物用益逾其應有部分者，向共有人就超過其應有部分之範圍，請求損害賠償或無權占用使用補償金。

三、副本抄送本府法務局，本案業已完成臺北市政府法律事務管理系統線上填報作業，系統流水號 1060300K0001，提請刊登臺北市法規查詢系統。

正本：臺北市政府各機關學校

副本：臺北市政府法務局