

臺北市政府 100.05.13. 府訴字第 10009045900 號訴願決定書

訴 願 人 李○○即○○小吃

原 處 分 機 關 臺北市政府都市發展局

訴願人因違反建築法事件，不服原處分機關民國 100 年 3 月 18 日北市都建字第 10062021500 號

函，提起訴願，本府決定如下：

主文

訴願駁回。

事實

訴願人未經申請審查許可，擅自於本市大安區仁愛路○○段○○巷○○號○○樓建築物旁設置樹立廣告（廣告內容：「○○○……」）（下稱系爭廣告物），案經原處分機關審認訴願人違反建築法第 97 條之 3 第 2 項規定，乃以民國（下同） 100 年 3 月 18 日北市都建字第 1006202

1500 號函，命訴願人於文到 10 日內改善至符合規格尺寸並補辦手續或自行拆除（含構架及燈具）。該函於 100 年 3 月 22 日送達，訴願人不服，於 100 年 3 月 28 日向本府提起訴願，3 月 30 日

補正訴願程式，並據原處分機關檢卷答辯。

理由

一、按建築法第 2 條第 1 項規定：「主管建築機關……在直轄市為直轄市政府……。」第 95 條之 3 規定：「本法修正施行後，違反第九十七條之三第二項規定，未申請審查許可，擅自設置招牌廣告或樹立廣告者，處建築物所有權人、土地所有權人或使用人新臺幣四萬元以上二十萬元以下罰鍰，並限期改善或補辦手續，屆期仍未改善或補辦手續者，得連續處罰。必要時，得命其限期自行拆除其招牌廣告或樹立廣告。」第 97 條之 3 規定：「一定規模以下之招牌廣告及樹立廣告，得免申請雜項執照。其管理並得簡化，不適用本法全部或一部之規定。招牌廣告及樹立廣告之設置，應向直轄市、縣（市）主管建築機關申請審查許可，直轄市、縣（市）主管建築機關得委託相關專業團體審查，其審查費用由申請人負擔。前二項招牌廣告及樹立廣告之一定規模、申請審查許可程序、施工及使用等事項之管理辦法，由中央主管建築機關定之……。」招牌廣告及樹立廣告管理辦法第 1 條規定：「本辦法依建築法第九十七條之三第三項規定訂定之。」第 2 條規定：「本辦法用辭定義如下：一、招牌廣告：指固著於建築物牆面上之電視牆、電腦顯示板、廣告看板、以支架固定之帆布等廣告。二、樹立廣告：指樹立或設置於地面或屋頂

之廣告牌（塔）、綵坊、牌樓等廣告。」第 5 條規定：「設置招牌廣告及樹立廣告者，應備具申請書，檢同設計圖說，設置處所之所有權或使用權證明及其他相關證明文件，向直轄市、縣（市）主管建築機關或其委託之專業團體申請審查許可。設置應申請雜項執照之招牌廣告及樹立廣告，其申請審查許可，應併同申請雜項執照辦理。」

臺北市政府 95 年 7 月 5 日府工建字第 09560103901 號公告：「……公告事項：一、本府依

建築法規定主管之建築管理業務之事項，自 95 年 8 月 1 日起依規定委任本府都市發展局辦理……。」

- 二、本件訴願理由略以：本案經詢問原處分機關如何改善，經原處分機關告知設置於法定空地之樹立廣告，必須經全體土地共有人之同意；雖然法定空地為全體住戶之共有利益，相較於訴願人之財產權的利益，衡量共有人利益較大，但廣告招牌之用途，為訴願人生意來源很重要部分，如僅因被檢舉，讓訴願人承受自行拆除招牌之不利益結果，似乎不符平等原則。
- 三、查訴願人使用未經申請審查許可，而於事實欄所述地點擅自設置之系爭廣告物，違反建築法第 97 條之 3 第 2 項規定，有採證照片影本附卷可稽；是原處分機關通知訴願人於文到 10 日內改善至符合規格尺寸並補辦手續或自行拆除（含構架及燈具），自屬有據。
- 四、至訴願人主張系爭廣告物為其生意來源很重要部分，如僅因被檢舉，讓其承受自行拆除招牌之不利益結果，似乎不符平等原則云云。查本案系爭廣告物既未依建築法規定事先向原處分機關申請審查取得許可即擅自設置，即屬違法；則原處分機關以 100 年 3 月 18 日北市都建字第 1006 2021500 號函，命訴願人於文到 10 日內改善至符合規格尺寸並補辦手續或自行拆除（含構架及燈具），自無違誤。準此，本件訴願人既已違反前揭建築法規定在前，該違規行為並不因是否有第三人提出檢舉而異其處理方式，此亦與平等原則無涉；是訴願主張，不足採據。從而，原處分機關所為處分，揆諸首揭規定，並無不合，應予維持。

五、綜上論結，本件訴願為無理由，依訴願法第 79 條第 1 項，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 蔡立文

副主任委員 王曼萍

委員 劉宗德

委員 陳石獅

委員 紀聰吉

委員 戴東麗

委員 柯格鐘

委員 葉建廷

委員 范文清

委員 王韻茹

委員 覃正祥

中華民國 100 年 5 月 13 日市長 郝龍斌

訴願審議委員會主任委員 蔡立文決行

如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟，並抄副本送本府。

（臺北高等行政法院地址：臺北市大安區和平東路 3 段 1 巷 1 號）