

臺北市政府 100.06.30. 府訴字第 10009070900 號訴願決定書

訴 願 人 楊○○

訴 願 代 理 人 楊黃○○

原 處 分 機 關 臺北市古亭地政事務所

訴願人因申請書狀補給登記事件，不服原處分機關民國 100 年 4 月 21 日 100 文山字 086330 號

駁回通知書，提起訴願，本府決定如下：

主 文

訴願駁回。

事 實

訴願人委任訴願代理人楊黃○○於民國（下同）100 年 4 月 13 日就其所有本市文山區興泰段 1 小段 505 建號建物（本市文山區辛亥路○○段○○巷○○號○○樓）及其坐落同段同小段 511 地號土地（前開建物及土地，下稱系爭不動產）之所有權狀遺失為由，以文山字第 086330 號土地登記申請書向原處分機關申請辦理書狀補給登記，案經原處分機關依土地法第 79 條及土地登記規則第 155 條第 1 項規定，以 100 年 4 月 15 日北市古地一字第 10030570000 號公

告 30 日（自 100 年 4 月 15 日起至 100 年 5 月 15 日止）。嗣公告期間內，訴願人之配偶王○○

以 100 年 4 月 19 日異議書主張訴願人所有之系爭不動產所有權狀並未遺失，並檢具系爭不動產所有權狀正本向原處分機關提出異議，經原處分機關查認系爭不動產所有權狀並未滅失，不符土地登記規則第 154 條規定，乃依同規則第 57 條第 1 項第 2 款規定，以 100 年 4 月 21 日

100 文山字 086330 號駁回通知書駁回訴願人之申請。該駁回通知書於 100 年 4 月 25 日送達，

訴願人不服，於 100 年 5 月 6 日向本府提起訴願，並據原處分機關檢卷答辯。

理 由

一、按土地法第 79 條第 2 款規定：「土地所有權狀及土地他項權利證明書，因損壞或滅失請求換給或補給時，依左列之規定：……二、因滅失請求補給者，應敘明滅失原因，檢附有關證明文件，經地政機關公告三十日，公告期滿無人就該滅失事實提出異議後補給之。」

土地登記規則第 57 條第 1 項第 2 款、第 2 項前段規定：「有下列各款情形之一者，登記  
機

關應以書面敘明理由及法令依據，駁回登記之申請：……二、依法不應登記者。」「申請人不服前項之駁回者，得依訴願法規定提起訴願。」第 154 條規定：「土地所有權狀或他項權利證明書損壞或滅失，應由登記名義人申請換給或補給。」第 155 條第 1 項規定：「申請土地所有權狀或他項權利證明書補給時，應由登記名義人敘明其滅失之原因，檢附切結書或其他有關證明文件，經登記機關公告三十日，並通知登記名義人，公告期滿無人提出異議後，登記補給之。」

二、本件訴願理由略以：訴願人因病身體虛弱，需人隨時照顧，因配偶王○○於 100 年 3 月 5 日將訴願人送至訴願人母親即訴願代理人楊黃○○住處後即完全不聞不問，為避免系爭不動產權狀遺失造成損害，故向原處分機關申請補發，並無依法不應登記之事項，原處分應予撤銷。

三、查本件係訴願人委任訴願代理人楊黃○○以其所有系爭不動產所有權狀遺失為由，於 100 年 4 月 13 日向原處分機關申請辦理書狀補給登記，經原處分機關審核後，依前揭土地法第 79 條及土地登記規則第 155 條第 1 項規定，以 100 年 4 月 15 日北市古地一字第 100305700

00 號公告 30 日，公告期滿，如無人提出異議，即依法登記補給。因訴願人之配偶王○○以 100 年 4 月 19 日異議書主張系爭不動產所有權狀並未遺失，並檢具所有權狀正本向原處分機關提出異議，經原處分機關查認系爭不動產所有權狀並未滅失，不符前揭土地登記規則第 154 條規定申請補給書狀之要件，有王○○100 年 4 月 19 日異議書及當日檢附系爭不動產所有權狀之影本（正本由異議人王○○領回）等附卷可稽。是原處分機關依同規則第 57 條第 1 項第 2 款規定，駁回訴願人之申請，自屬有據。

四、至訴願人主張係為避免系爭不動產權狀遺失造成損害，故向原處分機關申請補發，並無依法不應登記之事項云云。按申請補給書狀應係所有權狀或他項權利證明書損壞或滅失，始得由登記名義人申請補給，此為土地登記規則第 154 條所明定。經查訴願人之配偶王○○既於 100 年 4 月 19 日檢附系爭不動產權狀正本向原處分機關提出異議，則系爭不動產所有權狀並未有損壞或滅失之情形，應可認定，自不符上開土地登記規則第 154 條規定補給所有權狀之要件，是訴願主張，不足採據。從而，原處分機關認訴願人之申請不符前揭規定，據以駁回訴願人書狀補給登記之申請，並無不合，原處分應予維持。

五、綜上論結，本件訴願為無理由，依訴願法第 79 條第 1 項，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 蔡立文（公出）

副主任委員 王曼萍（代理）

委員 陳石獅

委員 紀聰吉  
委員 戴東麗  
委員 柯格鐘  
委員 葉建廷  
委員 范文清  
委員 王韻茹

中華民國 100 年 6 月 30 日市長 郝龍斌

訴願審議委員會主任委員 蔡立文決行

如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟，並抄副本送本府。

（臺北高等行政法院地址：臺北市大安區和平東路 3 段 1 巷 1 號）