

訴 願 人 ○○○

訴願人因房屋稅事件，不服臺北市稅捐稽徵處中南分處民國 101 年 9 月 14 日北市稽中南甲字第 10132327200 號函，提起訴願，本府決定如下：

主文

訴願不受理。

理由

- 一、按訴願法第 1 條第 1 項前段規定：「人民對於中央或地方機關之行政處分，認為違法或不當，致損害其權利或利益者，得依本法提起訴願。」第 77 條第 6 款規定：「訴願事件有左列各款情形之一者，應為不受理之決定：……六、行政處分已不存在者。」
- 二、訴願人所有本市中山區○○○路○○段○○號○○樓房屋（下稱系爭房屋），原經臺北市稅捐稽徵處中南分處（下稱中南分處）核定按營業用稅率課徵房屋稅在案。嗣訴願人於民國（下同）101 年 5 月 9 日向中南分處申請系爭房屋改按住家用稅率課徵房屋稅，經該分處以 101 年 5 月 11 日北市稽中南甲字第 10130364000 號函，核定系爭房屋准自 101 年 5 月起改按住家用稅率課徵房屋稅。旋訴願人於 101 年 8 月 21 日向中南分處申請退還自 91 年 11 月購得系爭房屋以來歷年溢繳之按營業用稅率與住家用稅率之差額房屋稅，經該分處查得系爭房屋於 90 年 10 月 16 日起至 92 年 8 月 29 日止係供○○股份有限公司使用，且截至 101 年 5 月 8 日前查無申報房屋使用情形變更之紀錄，依房屋稅條例第 7 條規定，仍應按營業用稅率課徵房屋稅，乃以 101 年 9 月 14 日北市稽中南甲字第 10132327200 號函復訴願人否准所請。該函於 101 年 9 月 19 日送達，訴願人不服，於 101 年 10 月 9 日經由臺北市稅捐稽徵處向本府提起訴願。
- 三、嗣經臺北市稅捐稽徵處重新審查後，以其所屬分處係內部單位，倘欲對外作成行政處分，應以臺北市稅捐稽徵處名義為之，乃以 101 年 10 月 17 日北市稽中南字第 10132360600 號函通知訴願人，並副知本府法務局，撤銷上開中南分處 101 年 9 月 14 日北市稽中南甲字第 10132327200 號函及重為處分。準此，原處分已不存在，訴願之標的即已消失，揆諸首揭規定，自無訴願之必要。

四、綜上論結，本件訴願為程序不合，本府不予受理，依訴願法第 77 條第 6 款，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 丁 庭 宇  
委員 蔡 立 文  
委員 王 曼 萍  
委員 劉 宗 德  
委員 紀 聰 吉  
委員 戴 東 麗  
委員 葉 建 廷  
委員 范 文 清  
委員 王 韻 茹  
委員 覃 正 祥  
委員 傅 玲 靜  
委員 吳 秦 雯

中華民國 101 年 12 月 19 日市長 郝龍斌  
法務局局長 蔡立文決行

如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟。（臺北高等行政法院地址：臺北市大安區和平東路 3 段 1 巷 1 號）