

訴 願 人 ○○○

原 處 分 機 關 臺北市政府社會局

訴願人因身心障礙者房屋租金補貼事件，不服原處分機關民國 101 年 10 月 3 日北市社障字第 10

142020400 號函，提起訴願，本府決定如下：

主文

訴願駁回。

事實

訴願人為輕度身心障礙者，於民國（下同）101 年 8 月 28 日檢具臺北市「身心障礙者房屋租金補貼」申請表、身心障礙手冊、戶籍謄本、房屋租賃契約書等影本，向原處分機關申請身心障礙者房屋租金補貼，經原處分機關審認其符合身心障礙者房屋租金補貼之補助資格，乃依身心障礙者房屋租金及購屋貸款利息補貼辦法第 4 條規定及本府 101 年 8 月 13 日府社障字第 10

141045400 號公告，以 101 年 10 月 3 日北市社障字第 10142020400 號函復訴願人，自 101 年 8 月下

半月起至 102 年 6 月止每月補助新臺幣（下同）1,500 元。該函於 101 年 10 月 5 日送達，訴願人

不服，於 101 年 10 月 31 日經由原處分機關向本府提起訴願，並據原處分機關檢卷答辯。

理由

一、按身心障礙者權益保障法第 2 條第 1 項規定：「本法所稱主管機關：在中央為內政部；在直轄市為直轄市政府；在縣（市）為縣（市）政府。」第 71 條第 1 項、第 2 項規定：「直轄市、縣（市）主管機關對轄區內之身心障礙者，應依需求評估結果，提供下列經費補助，並不得有設籍時間之限制：一、生活補助費。二、日間照顧及住宿式照顧費用補助。三、醫療費用補助。四、居家照顧費用補助。五、輔具費用補助。六、房屋租金及購屋貸款利息補貼。七、購買停車位貸款利息補貼或承租停車位補助。八、其他必要之費用補助。」「前項經費申請資格、條件、程序、補助金額及其他相關事項之辦法，除本法及其他法規另有規定外，由中央主管機關及中央目的事業主管機關分別定之。」

身心障礙者房屋租金及購屋貸款利息補貼辦法第 1 條規定：「本辦法依身心障礙者權益保障法（以下簡稱本法）第七十一條第二項規定訂定之。」第 2 條規定：「身心障礙者符合下列各款規定，得向戶籍所在地之直轄市、縣（市）主管機關申請房屋租金補貼：

一、家庭總收入平均未達當年度每人每月最低生活費標準三點五倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出一點五倍者。二、現未接受政府相關租金或貸款利息補貼者。三、現未獲政府補助住宿式照顧費用者。四、現未使用公有房舍或平價住宅者。五、租賃房屋在戶籍所在地之直轄市、縣（市）。六、身心障礙者、配偶及其戶籍內之直系親屬均無自有住宅。但現有住宅經直轄市、縣（市）主管機關認定不適合居住者，不在此限……。」第 4 條規定：「房屋租金補貼按月每坪最高新臺幣三百三十元，並以租金總額百分之五十為上限。但租屋保證金、公共管理費等相關費用不予補貼。申請補貼金額低於前項規定上限者，應核實補貼。第一項補貼金額，由直轄市、縣（市）主管機關審酌身心障礙者戶籍內人口數、空間使用及其轄區內租金合理性後辦理公告。」第 11 條規定：「本辦法之補貼，其申請及審核程序如下：一、申請人應填具申請書並備具應檢附之文件資料，向戶籍所在地之直轄市、縣（市）主管機關提出申請。二、直轄市、縣（市）主管機關受理申請人之申請後，應於六十日內完成調查、審查及核定等程序。三、核定結果應以書面通知申請人。符合資格者應載明核定發給補助之起始日及補助金額；未符合資格者，應載明不符資格原因。但不得於書面通知中詳列或提供戶內人口資產明細。四、核定之補助款應由直轄市、縣（市）主管機關於核定次月十日前，匯入申請人帳戶。五、申請人對核定結果有異議者，得於收到核定通知書十五日內，檢附相關證明文件向原受理機關申請複查。受理複查之機關應依第一款至第三款所定程序重新審查。」第 12 條規定：「直轄市、縣（市）主管機關為辦理本辦法之補貼，應公告下列事項：一、補貼對象之資格及條件。二、補貼項目及補貼基準。三、申請案件送交方式及收件單位或機關名稱。四、申請書及應檢附之文件資料。五、受理申請之起訖日期。六、承租住宅租金費用及貸款利息補貼方式。七、審查程序。八、其他相關事項。」第 15 條規定：「本辦法自中華民國一百零一年七月十一日施行。」

臺北市政府 91 年 5 月 3 日府社三字第 09107417600 號公告：「主旨：公告本府主管業務委任事項，並自 91 年 5 月 10 日起生效。公告事項：本府將下列身心障礙者保護法有關本府權限事項，委任本府社會局，以該局名義執行之：……十二、身心障礙者保護法中關於房屋租金及貸款利息補助事項之權限。」

101 年 8 月 13 日府社障字第 10141045400 號公告：「主旨：公告本市身心障礙者房屋租金補貼受理申請及審核程序等相關事宜。依據：身心障礙者房屋租金及購屋貸款利息補貼辦法第 4 條第 3 項及第 12 條辦理。公告事項：……三、審查程序：……（二）補貼期間依租賃契約所載期間核定之，最長以 1 年為限；期滿如欲繼續接受補貼，應於期滿前 1 個月內，向本府社會局重新提出申請。（三）申請補貼經審核通過者，溯及自受理申請日發給。但檢附資料不全且未於通知期限內補齊者，自資料補齊日起發給。（四）前款發給日在該月 15 日以前者，該月之補貼以全月計；在 16 日以後者，以半個月計。」

.....四、補貼基準：（一）租賃房屋面積大於一定居住空間者，在一定居住空間範圍內，每平方公尺最高補貼新臺幣 100 元（亦即每坪最高補貼新臺幣 330 元）；小於一定居住空間，且每平方公尺租金額低於新臺幣 100 元者，按實際租賃面積及租金額計算。但均不得超過租金總額百分之五十。（二）前款所稱一定居住空間，申請人為 22 平方公尺（即 6.655 坪）；與申請人同住之配偶或直系親屬每增加一名，增加 14 平方公尺。但以增加 2 名為限。（三）第一款之每平方公尺租金額，以租金總額除以租賃房屋面積計算.....。」

二、本件訴願理由略以：最近經濟不景氣，生意非常不好，雖然法令有些限制，但未達到補助之實益，原處分機關只願施捨 1,500 元，請考量訴願人處境，增加補助金額為 2,600 元，像桃園縣政府不論坪數大小一律補助 2,600 元，至少讓我們的錢夠用。

三、查訴願人於 101 年 8 月 28 日向原處分機關申請身心障礙者房屋租金補貼，經原處分機關審認其符合身心障礙者房屋租金及購屋貸款利息補貼辦法第 2 條規定之補助資格，有臺北市「身心障礙者房屋租金補貼」申請表及審核結果查詢畫面等影本附卷可稽。原處分機關核定自 101 年 8 月下半月起至 102 年 6 月止每月發給補助 1,500 元，自屬有據。

四、至訴願人主張景氣不佳及桃園縣政府不論坪數大小補助金額均為 2,600 元，請增加訴願人補助金額至 2,600 元云云。按身心障礙者房屋租金及購屋貸款利息補貼辦法第 4 條第 1 項及第 3 項規定，房屋租金補貼按月每坪最高 330 元，並以租金總額百分之五十為上限。但租屋保證金、公共管理費等相關費用不予補貼。上開補貼金額則授權由直轄市、縣（市）主管機關審酌身心障礙者戶籍內人口數、空間使用及其轄區內租金合理性後辦理公告。復按本府 101 年 8 月 13 日府社障字第 10141045400 號公告本市身心障礙者房屋租金

補貼受理申請及審核程序等相關事宜中公告事項第 4 點關於補貼基準規定，租賃房屋面積大於一定居住空間者，每平方公尺最高補貼 100 元（即每坪最高補貼 330 元）；小於一定居住空間，且每平方公尺租金額低於 100 元者，按實際租賃面積及租金額計算。前開一定居住空間，申請人為 22 平方公尺，與申請人同住之配偶或直系親屬每增加 1 名，增加 14 平方公尺。但以增加 2 名為限。經查訴願人房屋租賃契約書所載租賃房屋面積為 4.474 坪（14.79 平方公尺），租金每月為 6,000 元，依上開規定，系爭房屋租賃面積小於一定居住空間 36 平方公尺（申請人 22 平方公尺 + 與申請人同住之配偶 14 平方公尺 = 36 平

方公尺），惟其每平方公尺租金額為 405.68 元 ( $6,000 \div 14.79 = 405.68$  元)，未低於 100 元，原處分機關以每平方公尺最高補貼 100 元作為補貼基準，依訴願人租賃房屋面積 4.474 坪即 15 平方公尺，計算其房屋租金補貼應為 1,500 元 ( $15 \times 100 = 1,500$  元)，是原處分機關核定自 101 年 8 月下半月起至 102 年 6 月止按月補助訴願人房屋租金補貼金額為

1,500 元，並無違誤。訴願主張，不足採據。從而，原處分機關所為處分，揆諸首揭規定，並無不合，應予維持。

五、綜上論結，本件訴願為無理由，依訴願法第 79 條第 1 項，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 丁庭宇  
委員 蔡立文  
委員 王曼萍  
委員 劉宗德  
委員 紀聰吉  
委員 戴東麗  
委員 葉建廷  
委員 范文清  
委員 王韻茹  
委員 覃正祥  
委員 傅玲靜  
委員 吳秦雯  
中華民國 102 年 1 月 23 日市長 郝龍斌  
法務局局長 蔡立文決行

如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟。（臺北高等行政法院地址：臺北市大安區和平東路 3 段 1 巷 1 號）