

訴 願 人 ○○○

訴願人因地價稅事件，不服臺北市稅捐稽徵處大安分處民國 102 年 8 月 15 日北市稽大安丙字第 10252808601 號函，提起訴願，本府決定如下：

主文

訴願不受理。

理由

- 一、按訴願法第 1 條第 1 項前段規定：「人民對於中央或地方機關之行政處分，認為違法或不當，致損害其權利或利益者，得依本法提起訴願。」第 77 條第 6 款規定：「訴願事件有左列各款情形之一者，應為不受理之決定：……六、行政處分已不存在者。」
- 二、訴願人所有本市大安區○○段○○小段○○地號持分土地（宗地面積為 798 平方公尺，權利範圍為 101440 分之 819，持分面積為 6.44 平方公尺，下稱系爭土地；地上建物門牌號碼為本市大安區○○街○○號○○樓之○○，下稱系爭房屋），原經臺北市稅捐稽徵處大安分處核定按自用住宅用地稅率課徵地價稅在案。嗣經該分處查得系爭房屋自民國（下同）101 年 1 月 15 日起有出租情事，不符合土地稅法第 9 條關於自用住宅用地之規定，乃以 102 年 8 月 15 日北市稽大安丙字第 10252808601 號函通知訴願人，系爭土地應自
1
02 年起改按一般用地稅率課徵地價稅。該函於 102 年 8 月 19 日送達，訴願人不服，於
102
年 9 月 5 日經由臺北市稅捐稽徵處大安分處向本府提起訴願。
- 三、嗣經臺北市稅捐稽徵處重新審查後，以其所屬大安分處係內部單位，倘欲對外作成行政處分，應以臺北市稅捐稽徵處名義為之，乃以 102 年 10 月 15 日北市稽大安字第 10252904800 號函通知訴願人，並副知本府法務局，撤銷上開大安分處 102 年 8 月 15 日北市稽大安
安
丙字第 10252808601 號函及重為處分。準此，原處分已不存在，訴願之標的即已消失，揆諸前揭規定，自無訴願之必要。
- 四、綜上論結，本件訴願為程序不合，本府不予受理，依訴願法第 77 條第 6 款，決定如主文
。

訴願審議委員會主任委員 丁 庭 宇（公出）

委員 蔡 立 文（代理）

委員 王 曼 萍

委員 劉 宗 德
委員 紀 聰 吉
委員 戴 東 麗
委員 柯 格 鐘
委員 葉 建 廷
委員 范 文 清
委員 王 韻 茹
委員 傅 玲 靜
委員 吳 秦 雯
委員 劉 成 焜

中華民國 102 年 11 月 13

日

市長 郝龍斌

法務局局長 蔡立文 決行

如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟。（臺北高等行政法院地址：臺北市大安區和平東路 3 段 1 巷 1 號）