

訴 願 人 ○○○

原 處 分 機 關 臺北市稅捐稽徵處

訴願人因房屋稅稅率事件，不服原處分機關民國 107 年 3 月 26 日北市稽財丙字第 1073407780s 號函，提起訴願，本府決定如下：

主 文

訴願不受理。

理 由

- 一、按訴願法第 1 條第 1 項前段規定：「人民對於中央或地方機關之行政處分，認為違法或不當，致損害其權利或利益者，得依本法提起訴願。」第 77 條第 6 款規定：「訴願事件有左列各款情形之一者，應為不受理之決定：……六、行政處分已不存在者。」
- 二、訴願人所有本市信義區○○路○○段○○號○○樓房屋（下稱系爭房屋），原經核定面積 85.6 平方公尺按自住住家用稅率 1.2%課徵房屋稅。嗣原處分機關查得系爭房屋自民國（下同）106 年 7 月至 12 月期間，每期用水度數均為 0 度，審認系爭房屋未供實際居住使用，乃依臺北市房屋稅徵收自治條例第 4 條第 1 項第 1 款、第 3 項前段、住家用房屋供自住及公益出租人出租使用認定標準第 2 條規定，以 107 年 3 月 26 日北市稽財丙字第 1073407780s 號函通知訴願人，系爭房屋自 106 年 7 月起改按非自住之其他住家用稅率 2.4%課徵房屋稅。訴願人不服，於 107 年 4 月 10 日經由原處分機關向本府提起訴願。
- 三、嗣經原處分機關重新審查，於 107 年 4 月 17 日派員至現場勘查結果，查得系爭房屋門口堆滿雜物無法進入，訴願人亦無法提供用電等實際居住證明文件，且系爭房屋 107 年 1 月至 3 月期間，用水度數仍為 0 度，訴願人亦自承無法居住，審認系爭房屋非供住家使用，乃以 107 年 4 月 20 日北市稽信義甲字第 10746587200 號函通知訴願人，並副知本府法務局，自行撤銷上開 107 年 3 月 26 日北市稽財丙字第 1073407780s 號函，並核定系爭房屋自 106 年 7 月起按非住家用非供營業用稅率 2%課徵房屋稅。準此，原處分已不存在，訴願之標的即已消失，揆諸前揭規定，自無訴願之必要。
- 四、綜上論結，本件訴願為程序不合，本府不予受理，依訴願法第 77 條第 6 款，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 袁 秀 慧（公出）  
委員 張 慕 貞（代行）  
委員 柯 格 鐘  
委員 范 文 清  
委員 吳 秦 雯  
委員 王 曼 萍  
委員 陳 愛 娥  
委員 盛 子 龍  
委員 劉 建 宏

中華民國 107 年 6 月 1 日

市長 柯文哲

法務局局長 袁秀慧決行

如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟。（臺北高等行政法院地址：臺北市士林區福國路 101 號）