

訴 願 人 ○○○

訴 願 代 理 人 ○○○

原 處 分 機 關 臺北市稅捐稽徵處

訴願人因房屋稅稅率事件，不服原處分機關民國 107 年 3 月 26 日北市稽財丙字第 1073406110p 號函，提起訴願，本府決定如下：

主 文

訴願不受理。

理 由

- 一、按訴願法第 1 條第 1 項前段規定：「人民對於中央或地方機關之行政處分，認為違法或不當，致損害其權利或利益者，得依本法提起訴願。」第 77 條第 6 款規定：「訴願事件有左列各款情形之一者，應為不受理之決定：……六、行政處分已不存在者。」
- 二、訴願人所有本市大安區○○路○○段○○巷○○號○○樓房屋（下稱系爭房屋），原經核定面積 153.4 平方公尺按自住住家用稅率 1.2% 課徵房屋稅。嗣原處分機關查得系爭房屋自民國（下同）106 年 7 月至 12 月期間，每期用水度數均為 0 度，審認系爭房屋未供
實
際居住使用，乃依臺北市房屋稅徵收自治條例第 4 條第 1 項第 2 款、第 3 項前段、住家用
房
屋供自住及公益出租人出租使用認定標準第 2 條規定，以 107 年 3 月 26 日北市稽財丙字第
1
073406110p 號函通知訴願人，系爭房屋自 106 年 7 月起改按非住家非供營業用稅率 2% 課
徵房屋稅。訴願人不服，於 107 年 4 月 10 日向本府提起訴願，4 月 16 日補正訴願程式。
- 三、嗣經原處分機關重新審查，依系爭房屋 62 年使字第 xxx 號使用執照存根所載，建築物用
途為集合住宅，惟原處分機關房屋稅籍誤植為「非住家非營業」，乃以 107 年 4 月 17 日北
市稽大安甲字第 10754659200 號函通知訴願人，並副知本府法務局，自行撤銷上開 107
年 3 月 26 日北市稽財丙字第 1073406110p 號函（該函誤載原處分日期為 107 年 3 月 27 日
，原
處分機關以 107 年 5 月 14 日北市稽大安甲字第 10756088900 號函更正），並核定系爭房
屋
自 106 年 7 月起改按非自住之其他住家用稅率 2.4% 課徵房屋稅。準此，原處分已不存在
，訴願之標的即已消失，揆諸前揭規定，自無訴願之必要。

四、綜上論結，本件訴願為程序不合，本府不予受理，依訴願法第 77 條第 6 款，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 袁 秀 慧（請假）
委員 張 慕 貞（代行）
委員 柯 格 鐘
委員 范 文 清
委員 吳 秦 雯
委員 王 曼 萍
委員 劉 昌 坪

中華民國 107 年 7 月 5 日

市長 柯文哲

法務局局長 袁秀慧請假

副局長 張慕貞代行

如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟。（臺北高等行政法院地址：臺北市士林區福國路 101 號）