

訴 願 人 ○○○

原 處 分 機 關 臺北市政府都市發展局

訴願人因住宅租金補貼事件，不服原處分機關民國 107 年 3 月 31 日北市都服字第 10733193400 號函，提起訴願，本府決定如下：

主 文

訴願駁回。

事 實

訴願人於民國（下同）107 年 2 月 27 日向原處分機關申請 107 年度「臺北輕鬆住一租金分級補貼

貼加班列車」住宅租金補貼（收件編號：107A00124），並檢附其承租本市文山區○○路○○巷○○號地下○○層之○○（下稱系爭建物）房屋租賃契約書；經原處分機關查得系爭建物相關登記資料，其主要用途登記為「見使用執照」，而依系爭建物領有之 84 使字 xxx 號使用執照記載，地下○○層之核准用途為「自由職業事務所」，與「臺北輕鬆住一租金分級補貼加班列車」住宅租金補貼作業要點第 5 點第 2 款第 1 目規定不符，乃以 107 年 3 月 31 日北市都

服字第 10733193400 號函否准訴願人所請。訴願人不服該函，於 107 年 4 月 13 日經由原處分機關向本府提起訴願，並據原處分機關檢卷答辯。

理 由

- 一、按「臺北輕鬆住一租金分級補貼加班列車」住宅租金補貼作業要點第 1 點規定：「臺北市政府……為推動以多元方式協助臺北市（以下簡稱本市）市民解決居住問題之住宅政策，鑒於內政部營建署『自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法』一租金補貼之申請期間限於各年度七、八月間，為協助逾期申辦者減輕居住負擔，並且銜接申辦『自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法』一租金補貼，特訂定『臺北輕鬆住一租金分級補貼加班列車』住宅租金補貼作業要點（以下簡稱本要點）。」第 2 點規定：「本要點之主管機關為臺北市政府都市發展局（以下簡稱本局）。」第 5 點第 2 款第 1 目規定：「申請租金補貼之住宅，應符合下列規定：……（二）建物所有權狀影本、建築物使用執照影本、測量成果圖影本或建築物登記資料，應符合下列情形之一：1. 主要用途登記含有『住』、『住宅』、『農舍』、『套房』、『公寓』或『宿舍』字樣。」

臺北市政府都市發展局 107 年 2 月 14 日北市都服字第 10731268400 號公告：「主旨：公告

辦理 107 年度『臺北輕鬆住－租金分級補貼加班列車』。依據：『臺北輕鬆住－租金分級補貼加班列車』住宅租金補貼作業要點。公告事項：一、受理申請期間：自 107 年 2 月 22 日起至 107 年 4 月 30 日止。.....。」

二、本件訴願理由略以：系爭建物實際作為住宅使用，非為自由職業事務所。請撤銷原處分。

三、查本件訴願人之申請，經原處分機關審認其申請租金補貼之住宅即系爭建物主要用途登記為自由職業事務所，與「臺北輕鬆住－租金分級補貼加班列車」住宅租金補貼作業要點第 5 點第 2 款第 1 目規定不符，有訴願人 107 年 2 月 27 日申請書、系爭建物房屋租賃契約

、建物相關部別列印資料及 84 使字 xxx 號使用執照存根等影本附卷可稽，原處分自屬有據。

四、至訴願人主張系爭建物實際作為住宅使用，非為自由職業事務所云云。按「臺北輕鬆住－租金分級補貼加班列車」住宅租金補貼作業要點第 5 點第 2 款第 1 目規定：「申請租金補貼之住宅，應符合下列規定：.....（二）建物所有權狀影本、建築物使用執照影本、測量成果圖影本或建築物登記資料，應符合下列情形之一：1. 主要用途登記含有『住』、『住宅』、『農舍』、『套房』、『公寓』或『宿舍』字樣。」查本件依卷附系爭建物之建物相關部別列印資料影本所示，其主要用途記載為：「見使用執照」，而據 84 使字 xxx 號使用執照存根影本記載，系爭建物所在之地下○○層核准用途為「自由職業事務所」，與上開要點第 5 點第 2 款第 1 目所定申請租金補貼住宅之主要用途登記字樣不符；又依上開規定，申請要件係建築物主要用途之登記資料須含有住、住宅、農舍、套房、公寓或宿舍之字樣，而系爭建物之主要用途登記資料並無上開字樣；是原處分機關審認訴願人租用之系爭建物不符上開要點第 5 點第 2 款第 1 目規定，應無違誤。訴願主張，不足採據。從而，原處分機關將本案審查結果列為不合格而否准訴願人之申請，揆諸前揭規定，並無不合，原處分應予維持。

五、綜上論結，本件訴願為無理由，依訴願法第 79 條第 1 項，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 袁 秀 慧（請假）

委員 張 慕 貞（代行）

委員 柯 格 鐘

委員 范 文 清

委員 吳 秦 雯

委員 王 曼 萍

委員 劉 昌 坪

中華民國 107 年 7 月 6 日

市長 柯文哲

法務局局長 袁秀慧請假

副局長 張慕貞代行

如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟。（臺北高等行政法院地址：臺北市士林區福國路 101 號）