

訴 願 人 ○○○

原 處 分 機 關 臺北市政府都市發展局

訴願人因違反都市計畫法事件，不服原處分機關民國 107 年 12 月 22 日北市都築字第 107606717

41 號裁處書及第 10760671742 號函，提起訴願，本府決定如下：

主 文

訴願不受理。

理 由

一、按訴願法第 1 條第 1 項前段規定：「人民對於中央或地方機關之行政處分，認為違法或不當，致損害其權利或利益者，得依本法提起訴願。」第 3 條第 1 項規定：「本法所稱行政處分，係指中央或地方機關就公法上具體事件所為之決定或其他公權力措施而對外直接發生法律效果之單方行政行為。」第 77 條第 6 款及第 8 款規定：「訴願事件有左列各款情形之一者，應為不受理之決定：……六、行政處分已不存在者。……八、對於非行政處分……提起訴願者。」

行政法院 62 年裁字第 41 號判例：「官署所為單純的事實敘述或理由說明，並非對人民之請求有所准駁，既不因該項敘述或說明而生法律上之效果，非訴願法上之行政處分，人民對之提起訴願，自非法之所許。」

二、本市大安區○○○路○○段○○巷○○弄○○號○○樓建築物（下稱系爭建物，面積為 183.43 平方公尺），位於都市計畫第 4 種住宅區，臨接 8 公尺計畫道路，訴願人於該址獨資經營「○○社」。經臺北市商業處（下稱商業處）於民國（下同）107 年 1 月 25 日派員至該址進行訪查，認定系爭建物現場經營經濟部公司行號及有限合夥營業項目代碼表定義之餐館業，乃當場製作協助營業態樣認定訪視表，並經訴願人簽名確認，嗣以 107 年 2 月 1 日北市商三字第 10730297701 號函移請原處分機關處理。經原處分機關查認訴願人之營業態樣歸屬臺北市土地使用分區管制自治條例行為時第 5 條等規定之「第 22 組：餐飲業」，第 4 種住宅區不允許作為「第 22 組：餐飲業」使用，乃以 107 年 2 月 7 日北市都築

字

第 10731373300 號函通知訴願人確保建築物合法使用，以免違規受罰，倘於文到次日起 2 個月後經本府權責機關稽查並通報仍有上開營業態樣情事，將逕依臺北市政府處理建築物及其基地違反都市計畫法第七十九條第一項事件查處作業程序裁處，該函於 107 年 2 月 13 日送達。

三、嗣商業處於 107 年 12 月 7 日再次派員前往系爭建物訪查，發現訴願人於系爭建物仍經營餐館業，乃現場製作協助營業態樣認定訪視表並經訴願人簽名確認後，以 107 年 12 月 14 日北市商三字第 1076042497 號函移請原處分機關處理。案經原處分機關審認訴願人違反都市計畫法第 34 條、臺北市都市計畫施行自治條例第 10 條之 1 及臺北市土地使用分區管制自治條例行為時第 9 條等規定，乃依都市計畫法第 79 條第 1 項、臺北市政府處理建築物及其基地違反都市計畫法第七十九條第一項事件查處作業程序第 3 類第 1 階段規定，以 107 年 12 月 22 日北市都築字第 10760671742 號函檢送同日期北市都築字第 10760671741 號裁處

書處訴願人新臺幣 6 萬元罰鍰，並限於裁處書送達次日起 3 個月內停止違規使用。該函及裁處書於 107 年 12 月 26 日送達，訴願人不服，於 108 年 1 月 11 日在本府法務局網站聲明訴

願，108 年 1 月 15 日補具訴願書，108 年 3 月 12 日補充訴願理由。

四、嗣經原處分機關依訴願理由主張系爭建物與隔壁戶有磚牆阻隔等語，乃派員至現場進行量測後，查得系爭建物免計廚房及廁所面積後之營業樓地板面積小於 150 平方公尺，訴願人之營業態樣應歸屬臺北市土地使用分區管制自治條例第 5 條等規定之「第 21 組：飲食業」，尚符合同自治條例第 9 條規定，在第 4 種住宅區得附條件允許使用，乃以 108 年

4

月 17 日北市都築字第 10830262882 號函通知訴願人並副知本府法務局，自行撤銷前開 107 年 12 月 22 日北市都築字第 10760671741 號裁處書。準此，原處分已不存在，訴願之標的即已消失，揆諸前揭規定，自無訴願之必要。

五、另查上開原處分機關 107 年 12 月 22 日函僅係檢送上開裁處書等予訴願人，核其性質僅係觀念通知而非對訴願人所為之行政處分，訴願人對此遽向本府提起訴願，揆諸前揭規定及判例意旨，亦非法之所許。

六、綜上論結，本件訴願為程序不合，本府不予受理，依訴願法第 77 條第 6 款、第 8 款，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員	袁	秀	慧
委員	張	慕	貞
委員	王	韻	茹
委員	吳	秦	雯
委員	王	曼	萍
委員	劉	昌	坪

中華民國 108 年 6 月 10 日

如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴

訟。（臺北高等行政法院地址：臺北市士林區福國路 101 號）