

訴 願 人 ○○○即○○行

原 處 分 機 關 臺北市政府都市發展局

訴願人因違反都市計畫法事件，不服原處分機關民國 110 年 1 月 12 日北市都
築字第 10931326511 號裁處書，提起訴願，本府決定如下：

主文

訴願不受理。

理由

- 一、本件訴願人於訴願書記載：「……本市萬華區○○路○○巷○○號
○○樓建築物……違反都市計畫法之裁處書……罰單卻寄到我這
來算是本公司冤大頭要背這個 6 萬元的罰單嗎？……」揆其真意，
應係對原處分機關民國（下同） 110 年 1 月 12 日北市都築字第 1093132
6511 號裁處書（下稱原處分）不服，合先敘明。
- 二、按訴願法第 1 條第 1 項前段規定：「人民對於中央或地方機關之行政處
分，認為違法或不當，致損害其權利或利益者，得依本法提起訴願。
」第 14 條第 1 項及第 3 項規定：「訴願之提起，應自行政處分達到或公
告期滿之次日起三十日內為之。」「訴願之提起，以原行政處分機關
或受理訴願機關收受訴願書之日期為準。」第 77 條第 2 款前段規定：
「訴願事件有左列各款情形之一者，應為不受理之決定：……二、
提起訴願逾法定期間……者。」
行政程序法第 48 條第 4 項規定：「期間之末日為星期日、國定假日或
其他休息日者，以該日之次日為期間之末日；期間之末日為星期六者
，以其次星期一上午為期間末日。」第 68 條第 1 項規定：「送達由行
政機關自行或交由郵政機關送達。」第 72 條第 1 項前段規定：「送達
，於應受送達人之住居所、事務所或營業所為之。」第 73 條第 1 項規
定：「於應送達處所不獲會晤應受送達人時，得將文書付與有辨別事
理能力之同居人、受雇人或應送達處所之接收郵件人員。」
訴願扣除在途期間辦法第 2 條規定：「訴願人住居於臺灣地區者，其
在途期間如下表：……（節略）」

在途期間 訴願人住居地 訴願機關所在地	新北市
---------------------------	-----

- 三、本市萬華區○○路○○巷○○號○○樓建築物（下稱系爭建物），位於都市計畫第 3 種住宅區。本市商業處（下稱商業處）於 108 年 11 月 8 日派員至系爭建物稽查，查得案外人○○○即○○行於現址經營經濟部公司行號及有限合夥營業項目代碼表定義之農產品零售業及蔬果批發業，乃當場製作協助營業態樣認定訪視表，以 108 年 11 月 14 日北市商三字第 1086050620 號函移請原處分機關依權責處理。經原處分機關審認該案外人之營業態樣關於蔬果批發業部分歸屬臺北市土地使用分區管制自治條例第 5 條附表規定之「第 40 組：農產品批發業」，依同自治條例行為時第 8 條規定，第 3 種住宅區不允許作「第 40 組：農產品批發業」使用，乃以 108 年 12 月 10 日北市都築字第 1083119460 號函通知案外人○○○即○○行確保建築物合法使用，倘於文到次日起 2 個月後經本府權責機關稽查仍有上開營業態樣情事，將逕依臺北市政府處理建築物及其基地違反都市計畫法第七十九條第一項事件查處作業程序（下稱查處作業程序）裁處。同函並副知系爭建物所有權人善盡監督管理使用人合法使用建築物之責，如上開營業行為之使用人異動，建築物所有權人仍應善盡告知及管理監督之責，是異動後之使用人如有上開違規使用情事者，不另予行政指導。
- 四、商業處於 109 年 12 月 18 日派員前往系爭建物稽查，發現訴願人於系爭建物現場經營經濟部公司行號及有限合夥營業項目代碼表定義之蔬果批發業，乃以 109 年 12 月 29 日北市商三字第 10960503212 號函移請原處分機關處理。經原處分機關審認訴願人將系爭建物作為「第 40 組：農產品批發業」使用，違反都市計畫法第 34 條、臺北市都市計畫施行自治條例第 10 條之 1 及臺北市土地使用分區管制自治條例行為時第 8 條等規定，乃依都市計畫法行為時第 79 條第 1 項及查處作業程序第 3 類第 1 階段規定，以原處分處訴願人新臺幣 6 萬元罰鍰，並限於文到次日起 3 個月內停止違規使用。訴願人不服，於 110 年 3 月 11 日經由本市建築管理工程處向本府提起訴願，5 月 4 日補正訴願程式，並據原處分機關檢卷答辯。
- 五、查原處分經原處分機關依行政程序法第 68 條第 1 項及第 72 條第 1 項前段等規定，按訴願人商業登記地址（新北市中和區○○路○○巷○○弄○○號○○樓）寄送，於 110 年 1 月 14 日送達，有送達證書影本附卷可稽，是原處分已生合法送達效力。復查原處分之注意事項欄已載明訴

願救濟期間及收受訴願書之機關；訴願人如有不服，應依訴願法第 14 條第 1 項規定，於原處分送達之次日（即 110 年 1 月 15 日）起 30 日內提起訴願；又訴願人之地址在新北市，依訴願扣除在途期間辦法第 2 條規定，應扣除訴願在途期間 2 日，本件提起訴願之期間末日原為 110 年 2 月 15 日，因是日為春節連假（農曆正月初四），依行政程序法第 48 條第 4 項規定，應以休息日之次日（2 月 17 日）代之。惟訴願人遲至 110 年 3 月 11 日始經由本市建築管理工程處向本府提起訴願，有本市建築管理工程處 110 年 3 月 16 日北市都建使字第 1106031810 號函說明一載以「……市民 110 年 3 月 11 日（收文日）訴願書。……」在卷可憑。是訴願人提起本件訴願，已逾 30 日之法定不變期間，揆諸前揭規定，自為法所不許。另本件原處分非顯屬違法或不當，無訴願法第 80 條第 1 項前段規定之適用，併予敘明。

六、綜上論結，本件訴願為不合法，本府不予受理，依訴願法第 77 條第 2 款前段，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員	袁	秀	慧
委員	張	慕	貞
委員	王	韻	茹
委員	吳	秦	雯
委員	王	曼	萍
委員	陳	愛	娥
委員	盛	子	龍
委員	洪	偉	勝
委員	范	秀	羽
委員	邱	駿	彥
委員	郭	介	恒

中華民國 110 年 7 月 19 日
如只對本決定罰鍰部分不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺灣臺北地方法院行政訴訟庭提起行政訴訟。（臺灣臺北地方法院行政訴訟庭地址：新北市新店區中興路 1 段 248 號）如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟。（臺北高等行政法院地址：臺北市士林區福國路 101 號）

