

訴 願 人 ○○股份有限公司

代 表 人 ○○○

原 處 分 機 關 臺北市政府都市發展局

訴願人因違反建築法事件，不服原處分機關民國 110 年 10 月 20 日北市都建字第 11061964862 號裁處書，提起訴願，本府決定如下：

主文

訴願不受理。

理由

- 一、按訴願法第 1 條第 1 項前段規定：「人民對於中央或地方機關之行政處分，認為違法或不當，致損害其權利或利益者，得依本法提起訴願。第 77 條第 6 款規定：「訴願事件有左列各款情形之一者，應為不受理之決定：……六、行政處分已不存在者。」
- 二、訴願人所有之本市松山區○○○路○○號建築物（下稱系爭建物），領有 73 使字第 xxxx 號使用執照，為地上 12 層地下 3 層之 RC 造建築物。經原處分機關審認系爭建物之使用屬建築物使用類組及變更使用辦法第 2 條附表一規定 B 類商業類 B-4 類組供不特定人士休息住宿之場所，且系爭建物同屬單一所有權人或單一使用人，依建築物公共安全檢查簽證及申報辦法第 7 條第 1 項第 1 款規定，應辦理建築物公共安全耐震能力評估檢查申報；原處分機關前以民國（下同）110 年 7 月 9 日北市都建字第 1103036276 號函通知訴願人等於 110 年 9 月 30 日前辦理建築物耐震能力詳細評估檢查申報，或依建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定申請備查，逾期未辦理者將依法裁罰，該函於 110 年 7 月 20 日送達訴願人；惟訴願人逾期仍未依規定辦理建築物公共安全耐震能力評估檢查申報作業，原處分機關乃審認訴願人違反建築法第 77 條第 3 項規定，依同法第 91 條第 1 項第 4 款規定，以 110 年 10 月 20 日北市都建字第 11061964862 號裁處書（下稱原處分）處訴願人新臺幣 12 萬元罰鍰，並限於文到次日起 30 日內補辦手續，並將辦理情形回報原處分機關，屆期未辦理者，即依規定連續處罰。訴願人不服，於 110 年 11 月 16 日向本府提起訴願。
- 三、嗣經原處分機關重新審查後，以 110 年 12 月 3 日北市都建字第 11062122

01 號函通知訴願人撤銷原處分，並副知本府法務局。準此，原處分已不存在，揆諸前揭規定，所提訴願應不受理。

四、綜上論結，本件訴願為不合法，本府不予受理，依訴願法第 77 條第 6 款，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 袁 秀 慧
委員 張 慕 貞
委員 王 韻 茹
委員 王 曼 萍
委員 陳 愛 娥
委員 洪 偉 勝
委員 范 秀 羽
委員 邱 駿 彥
委員 郭 介 恒

中華民國 111 年 1 月 10 日

如只對本決定罰鍰部分不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺灣臺北地方法院行政訴訟庭提起行政訴訟。（臺灣臺北地方法院行政訴訟庭地址：新北市新店區中興路 1 段 248 號）如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟。（臺北高等行政法院地址：臺北市士林區福國路 101 號）