

訴 願 人 ○○○

訴 願 人 ○○○

共同訴願代理人 ○○○

訴願人等 2 人因陳情事件，不服臺北市都市更新處民國 112 年 4 月 27 日北市都新事字第 11230236451 號函，提起訴願，本府決定如下：

主文

訴願不受理。

理由

一、按訴願法第 3 條第 1 項規定：「本法所稱行政處分，係指中央或地方機關就公法上具體事件所為之決定或其他公權力措施而對外直接發生法律效果之單方行政行為。」第 77 條第 8 款前段規定：「訴願事件有左列各款情形之一者，應為不受理之決定：……八、對於非行政處分……提起訴願者。」

行政程序法第 168 條規定：「人民對於行政興革之建議、行政法令之查詢、行政違失之舉發或行政上權益之維護，得向主管機關陳情。」

二、訴願人等 2 人及案外人○○○等 6 人以民國（下同）112 年 4 月 17 日「台北市政府重大違背法律及法令南港區編號○○都市更新案事業計畫及權利變換計畫犯法事件嚴正異議聲明書」，反映本府認證實施者非法行使都市更新行政程序核定事業計畫，進行之權利變換計畫亦違背法定程序，有違司法院大法官會議第 709 號解釋及行政程序法第 5 條、第 158 條致其等及公共利益、社會法益、國家法益損害等情；經臺北市都市更新處（下稱更新處）以 112 年 4 月 27 日北市都新事字第 11230236451 號函（下稱 112 年 4 月 27 日函）回復略以：「主旨：有關臺端等 8 人對○○股份有限公司擔任實施者擬具之『擬訂臺北市南港區○○段○○小段○○地號等 58 筆土地都市更新權利變換計畫案』所陳相關事宜……說明：……二、查旨揭更新案事業計畫於 111 年 1 月 18 日核定發布實施，實施者於 111 年 7 月 16 日召開權利變換計畫自辦公聽會，111 年 9 月 1 日檢具權利變換計畫及相關書件向本府申請報核，111 年 12 月 15 日至 112 年 1 月 13 日公開展覽 30 日，112 年 1 月 4 日辦理公辦公聽會，112 年 2 月 9 日實施者申請召開幹事及權變小組會議……三、有關臺端等

來函表示之意見，本處說明如下（一）有關本案更新基地範圍係屬本府 97 年 3 月 10 日公告『○○計畫案』○○街廓，為本府依都市計畫公告劃定更新地區，非屬實施者自行劃定更新單元，先予澄清。另所陳有關前述更新地區疑義一事，業經內政部營建署 106 年 3 月 22 日、106 年 5 月 25 日、106 年 6 月 5 日、108 年 6 月 28 日回復及 108 年 8 月 20 日函釋（諒達），並經本處 108 年 7 月 5 日北市都新政字第 1083015130 號函復（諒達），本處依 97 年公告更新地區受理都市更新事業計畫核屬有據，尚難謂屬不法。（二）有關本案舊違章戶容積獎勵及安置協議一事，實施者依 108 年 5 月 15 日修正公布前都市更新建築容積獎勵辦法、本市都市更新自治條例等規定申請，且應於事業計畫核定前取得安置協議書，得核予容積獎勵；另查本案舊違章戶處理方式業載明於權利變換計畫土地改良物拆遷補償及占有他人土地之舊違章建築戶處理章節，惟後續如雙方協議完成而欲申請獎勵，得由實施者檢具書圖文件申請變更事業計畫。（三）另有關本案適用舊法一節，依都市更新條例第 86 條規定及內政部 108 年 6 月 21 日台內營字第 1080809577 號函釋（略）：『……由實施者整體評估後選擇適用修正前或適用修正後之規定……後續有關計畫之擬訂、審核或變更均應一體適用……。』，至非屬擬訂、審核或變更事項，則依內政部營建署 109 年 3 月 26 日營署更字第 1090019683 號函釋（略）：『……除有關都市更新事業計畫或權利變換計畫之擬訂、審核及變更等事項，有新舊法令適用外，其餘應適用修正後之規定……。』；另有關都市更新條例第 57 條規定係適用權利變換範圍內應行拆除或遷移之土地改良物，非僅限於海砂屋案件。（四）至本案實施者依都市計畫規定設置立體連通設施並申請容積獎勵，業經本府 109 年 7 月 31 日府都設字第 1093068637 號函核定，併予陳明。四、本件另函促請本案實施者針對旨揭陳情內容應詳予溝通說明，後續納入計畫書之陳情意見綜理回應表內載明並作為本市都市更新及爭議處理審議之參考。……」訴願人等 2 人不服 112 年 4 月 27 日函，於 112 年 5 月 29 日向本府提起訴願，同年 6 月 12 日、6 月 26 日補充訴願理由，7 月 17 日、7 月 19 日補充訴願資料，7 月 31 日、8 月 4 日補充訴願理由，並據更新處檢卷答辯。

三、查前開更新處 112 年 4 月 27 日函係對訴願人等 2 人陳情事項回復，就其等反映○○股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市南港區○○段○○小段○○地號等 58 筆土地都市更新權利變換計畫案」涉及更新

基地範圍、舊違章戶容積獎勵及安置協議、法令適用、設立連通設施並申請容積獎勵疑義等事項予以說明；核其內容，係屬事實敘述及理由說明之觀念通知，並非對訴願人等 2 人所為之行政處分，訴願人等 2 人遽向本府提起訴願，揆諸前揭規定，自非法之所許。

四、另訴願人等 2 人申請陳述意見及言詞辯論一節，經審酌本案 112 年 4 月 27 日函非屬行政處分之事實已臻明確，尚無進行陳述意見及言詞辯論之必要，併予敘明。

五、綜上論結，本件訴願為不合法，本府不予受理，依訴願法第 77 條第 8 款前段，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 連 堂 凱
委員 張 慕 貞
委員 王 曼 萍
委員 盛 子 龍
委員 洪 偉 勝
委員 范 秀 羽
委員 郭 介 恒

中華民國 112 年 9 月 6 日

如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟。（臺北高等行政法院地址：臺北市士林區福國路 101 號）