

訴 願 人 ○○○

原 處 分 機 關 臺北市政府都市發展局

訴願人因住宅租金補貼事件，不服原處分機關民國 114 年 6 月 19 日北市都企字第 1143036195 號函，提起訴願，本府決定如下：

主 文

訴願駁回。

事 實

訴願人為三百億元中央擴大租金補貼核定戶，經內政部國土管理署（下稱國土署）以舊戶帶入方式申請民國（下同）114 年「三百億元中央擴大租金補貼專案計畫」租金補貼（收件編號：114B018244，下稱 114 年租金補貼），經原處分機關審認訴願人家庭成員共計 1 人，其租賃房屋位於本市，依第 2 級每月租金補貼金額為新臺幣（下同）5,000 元，同時具有單身青年、低收入戶之經濟弱勢及身心障礙者之社會弱勢之補貼金額加碼身分，每月租金補貼金額加碼倍數分別為 1.2 倍、1.4 倍、1.2 倍，其同時符合 2 種以上補貼金額加碼身分，補貼金額擇高補貼（1.4 倍），乃以 114 年 1 月 6 日北市都企字第 1133089301 號函（下稱 114 年 1 月 6 日核定函）通知訴願人審查結果列為核定戶，補貼金額上限為每月 7,000 元（5,000 元 $\times$ 1.4=7,000 元），惟訴願人實際租金金額為 5,000 元，爰自 114 年 1 月至 5 月，按月核撥租金補貼 5,000 元，合計已核撥 5 期，共計 2 萬 5,000 元（5,000 元 $\times$ 5）。復查訴願人原舊戶租金補貼所承租之房屋在本市信義區○○街○○號○○樓（下稱系爭房屋），依其所附租賃契約（下稱系爭租賃契約），租賃期間為 111 年 9 月 1 日至 116 年 8 月 31 日，系爭房屋所有權人○○○（下稱○君，即系爭租賃契約所載之出租人）向臺北市稅捐稽徵處信義分處提出 114 年 5 月 20 日申明書，記載系爭房屋自 111 年起未出租他人，亦未簽訂租賃契約，經國土署函請原處分機關辦理，原處分機關乃以 114 年 6 月 6 日北市都企字第 1143040995 號函通知訴願人上情，並請其說明租賃情形，並提供相關證明文件。經訴願人於 114 年 6 月 13 日以書面陳述意見略以其未承租系爭房屋且未申請租金補貼。原處分機關審認訴願人無租賃事實，不符合租金補貼資格，依三百億元中央擴大租金補貼專案計畫作業規定（下稱租金補貼作業規定）第 12 點第 1 項第 4 款規定，以 114 年 6 月 19 日北市都企字第 1143036195 號函（下稱原處分）通知訴願人不符合租金補貼資格，並撤銷 114 年 1 月 6 日核定函，另追繳其自 114 年 1 月

至同年 5 月溢領之補貼款共計 2 萬 5,000 元 (5,000 元 x5)。原處分於 114 年 6 月 23 日送達，訴願人不服原處分，於 114 年 7 月 14 日向本府提起訴願，並據原處分機關檢卷答辯。

理 由

一、按三百億元中央擴大租金補貼專案計畫作業規定（下稱租金補貼作業規定）第 1 點規定：「內政部國土管理署（以下簡稱中央主辦機關）及直轄市、縣（市）政府（以下簡稱地方主辦機關）為執行行政院核定之三百億元中央擴大租金補貼專案計畫（以下簡稱本專案計畫），特訂定本作業規定。」第 2 點規定：「本規定名詞，定義如下：……（四）家庭成員：指申請人、申請人之配偶、申請人或其配偶之未成年子女（胎兒）、受申請人或其配偶監護之人。……（五）舊戶，指下列情形之一：1. 指公告指定時間仍有核撥紀錄者。……（七）審查基準日：舊戶為公告指定日；……」第 3 點第 1 項規定：「中央主辦機關應辦理本專案計畫租金補貼受理申請之公告；其公告應記載事項如下：（一）申請資格。（二）受理申請期間及方式。（三）計畫戶數。（四）補貼額度。（五）受理申請之機關，並註明聯絡地址及電話。（六）應檢附之文件資料。（七）舊戶定義及其審查基準日。（八）其他必要事項。」第 5 點規定：「申請本專案計畫租金補貼之房屋，應符合下列各款規定，不符合者，地方主辦機關應予駁回：……（三）租賃契約不得有虛偽不實情事。……」第 6 點規定：「申請本專案計畫租金補貼者，應於公告申請期間內，檢附下列書件，向地方主辦機關申請：（一）申請書。……（二）定期租賃契約影本或電子契約。契約內應記載出租人姓名、承租人姓名、承租人國民身分證統一編號、租賃房屋地址、租賃金額及租賃期限等資料。……（三）載有申請人戶名及帳號之金融機構帳戶證明文件。……（五）具經濟或社會弱勢身分者，應檢附弱勢身分證明文件影本，認定方式如附表三。……」第 9 點第 1 項規定：「本專案計畫租金補貼以實際租金金額核計，每戶每月最高補貼金額如附表四及附表五，補貼期間以中央主辦機關公告該年度受理申請期間為限。」第 12 點第 1 項規定：「受補貼者有下列情事之一時，地方主辦機關應自事實發生之日起停止租金補貼，並撤銷或廢止原補貼之處分，追繳其溢領之租金補貼；涉及第四款者，並追究相關刑事責任：……（四）申報資料有虛偽或不實情事。……」第 15 點規定：「中華民國一百十三年十二月三十一日前申請之案件，仍依本作業規定一百十二年六月二十日修正發布之規定辦理。但由中央主辦機關以舊戶帶入之一百十四年度申請案件，適用一百十三年八月二十九日修正發布之規定。」

附表三 經濟或社會弱勢身分（節略）

類別	身分別	證明文件
----	-----	------

經濟弱勢	低收入戶或中低收入戶	低收入戶或中低收入戶證明影本
社會弱勢	身心障礙者	身心障礙證明影本

附表四 每月租金補貼金額表（節略）單位：新臺幣

	每月補貼金額上限		
	第 1 級	第 2 級	第 3 級
租賃房屋所在地之直轄市、縣（市）	符合下列條件之一：  一、家庭成員 2 人以上  ，且成員中具有低收入戶身分者  二、家庭成員 3 人以上  ，且成員中具有中低收入戶身分者	非屬第 1 級及第 3 級條件者	家庭成員 1 人且未滿 40 歲，且未具有經濟或社會弱勢身分者
臺北市	8,000 元	5,000 元	3,000 元

附表五 每月租金補貼金額加碼表（節略）

金額加碼對象	單身青年	經濟弱勢	社會弱勢
補貼金額上限所乘倍數	1.2 倍	1.4 倍	1.2 倍

註：同時符合二種以上補貼金額加碼身分者，補貼金額擇高補貼。

國土署 113 年 8 月 30 日國署住字第 1131095822 號公告（下稱國土署 113 年 8 月 30 日公告）：「主旨：公告 114 年 300 億元中央擴大租金補貼專案計畫租金補貼受理申請。依據：三百億元中央擴大租金補貼專案計畫作業規定第 3 點。公告事項：一、內政部國土管理署為中央主辦機關，直轄市、縣（市）政府為地方主辦機關。二、申請資格：（一）本規定名詞，定義如下：……4. 家庭成員：指申請人、申請人之配偶、申請人或其配偶之未成年子女（胎兒）、受申請人或其配偶監護之人。……5. 舊戶，指有下列情形之一者：（1）於 112 年 7 月 3 日至 113 年 8 月 31 日申請，並於公告指定時間有核撥紀錄者。（公告指定時間為 113 年 8 月至 12 月間）……7. 審查基準日：（1）舊

戶：甲、公告指定時間有核撥紀錄者為公告指定日（113 年 9 月 1 日）。…

…（三）申請本專案計畫租金補貼之房屋，應符合下列各款規定：……3. 租賃契約不得有虛偽不實情事。……四、申請方式：以線上申請為主。（一）舊戶：經本署直接帶入申請，無須特別再提出申請，……。……六、補貼額度：（一）以實際租金金額核計，每戶每月最高補貼金額如附表三及附表四，補貼期間以中央主辦機關公告該年度受理申請期間為限。……八、應檢附文件：（一）申請書。……（二）定期租賃契約影本。契約內應記載出租人姓名、承租人姓名、承租人國民身分證統一編號、租賃房屋地址、租賃金額及租賃期限等資料。（三）載有申請人戶名及帳號之金融機構帳戶證明文件。……（五）具經濟或社會弱勢身分者，應檢附弱勢身分證明文件影本，認定方式如附表六。但地方主辦機關得依據相關機關提供之資料協助認定者，免附。九、其他必要事項：（一）為避免申請資料或其他虛偽不實情事發生，地方主辦機關於審核申請案時，得依行政程序法第 36 條、第 39 條及第 40 條規定，請申請人提供相關證明文件。如發現涉有偽造文書、資料不實或詐領補貼嫌疑者，絕不寬貸並全案移送檢警單位偵辦。…

…（四）租金補貼案件之審查，以審查基準日所具備之資格與提出之文件為審查依據及計算基準。但地方主辦機關審查期間，查證持有房屋狀況、戶籍之記載資料或相關文件不符申請條件者，地方主辦機關應予駁回申請。……」

附表三 每月租金補貼金額表（節略）

單位：新臺幣

	每月補貼金額上限		
	第 1 級	第 2 級	第 3 級
租賃房屋所在地之直轄市、縣（市）	符合下列條件之一：  一、家庭成員 2 人以上  ，且成員中具有低收入戶身分者  二、家庭成員 3 人以上  ，且成員中具有中低收入戶身分者	非屬第 1 級及第 3 級條件者	家庭成員 1 人且未滿 40 歲，且未具有經濟或社會弱勢身分者
臺北市	8,000 元	5,000 元	3,000 元

附表四 每月租金補貼金額加碼表（節略）

金額加碼對象	單身青年	經濟弱勢	社會弱勢
--------	------	------	------

補貼金額上限所乘倍數	1.2 倍	1.4 倍	1.2 倍
------------	-------	-------	-------

附表六 經濟或社會弱勢身分（節略）

類別	身分別	證明文件
經濟弱勢	低收入戶或中低收入戶	低收入戶或中低收入戶證明影本
社會弱勢	身心障礙者	身心障礙證明影本

臺北市政府 113 年 9 月 16 日府都企字第 1133067903 號公告：「主旨：公告『三百億元中央擴大租金補貼專案計畫作業規定』所定本府權限事項，自中華民國 113 年 9 月 18 日起委任本府都市發展局辦理。依據：一、行政程序法第 15 條第 1 項及第 3 項。二、臺北市政府組織自治條例第 2 條第 2 項及第 5 項。公告事項：公告將『三百億元中央擴大租金補貼專案計畫作業規定』所定為執行行政院核定之三百億元中央擴大租金補貼專案計畫，相關之租金補貼申請受理、審查、補正、核定、駁回、原補貼處分之撤銷廢止及溢領租金補貼之追繳等屬本府權限事項，委任本府都市發展局辦理，以該局名義執行之。」

二、本件訴願理由略以：訴願人未承租系爭房屋，亦未申請且亦未領取租金補貼，無不實申報之行為，遭誤列補助對象並要求返還補助款，深感冤枉，請撤銷原處分。

三、查本件訴願人原為三百億元中央擴大租金補貼核定戶，於 114 年 1 月 1 日經國土署以舊戶帶入方式申請 114 年租金補貼，經原處分機關以 114 年 1 月 6 日核定函通知訴願人審查結果列為核定戶，並已核撥 114 年 1 月至 5 月租金補貼，惟原處分機關嗣依系爭房屋所有權人聲明未出租他人，查認訴願人無租賃事實，與租金補貼作業規定第 5 點第 3 款規定租賃契約不得有虛偽不實情事之要件不符，乃撤銷 114 年 1 月 6 日核定函，另追繳其自 114 年 1 月至同年 5 月溢領之補貼款共計 2 萬 5,000 元（5,000 元 x5）；有訴願人「三百億元中央擴大租金補貼」查詢系統列印畫面、系爭租賃契約、訴願人○○○存摺封面及○君未出租申明書等影本附卷可稽，原處分自屬有據。

四、至訴願人主張其未承租系爭房屋，亦未申請且亦未領取租金補貼云云：

（一）按申請 114 年租金補貼者，其租賃契約不得有虛偽不實情事，受補貼者有申報資料虛偽或不實情事者，地方主辦機關應自事實發生之日停止租金補貼，並撤銷或廢止原補貼之處分，追繳其溢領之租金補貼；又檢附定期租賃契約影本，其契約內容應記載出租人姓名、承租人姓名、承租人國民身分證統一編號、

租賃房屋地址、租賃金額及租賃期限等資料；租金補貼作業規定第 2 點第 4 款、第 5 點第 3 款、第 6 點第 2 款及國土署 113 年 8 月 30 日公告定有明文。

- (二) 查訴願人前經國土署核定為三百億元中央擴大租金補貼核定戶，於 114 年 1 月 1 日經國土署以舊戶帶入方式申請 114 年租金補貼，經查系統資料之檢附文件欄載有：「……2. 租賃契約影本 租賃契約起訖日期：111/09/01～116/08/31 每月租金：5000 元 租賃地址：臺北市信義區○○街○○號○○樓 出租人（出租人身分證字號）：○○○……3. 申請人之金融機構存摺封面影本……」，有訴願人「三百億元中央擴大租金補貼」查詢系統列印畫面、系爭租賃契約及訴願人之○○○○存摺封面影本等附卷可稽，原處分機關業依訴願人檢附文件據以核發其 114 年 1 月至 5 月租金補貼，並有撥款紀錄畫面附卷可稽。復按○君 114 年 5 月 20 日申明書，表明系爭房屋自 111 年起未出租他人且未與他人簽訂租賃契約，又訴願人 114 年 6 月 13 日陳述意見自承未承租系爭地址且未申請租金補貼，有○君申明書與訴願人 114 年 6 月 13 日陳述意見書影本附卷可稽，是原處分機關審認系爭租賃契約虛偽不實，依租金補貼作業規定第 12 點第 1 項第 4 款規定申報資料有虛偽不實情事，乃撤銷 114 年 1 月 6 日核定函，另追繳訴願人自 114 年 1 月至同年 5 月溢領之補貼款共計 2 萬 5,000 元（5,000 元 x 5），並無違誤。訴願主張，不足採據。從而，原處分機關撤銷 114 年 1 月 6 日核定函，另追繳訴願人溢領之補貼款共計 2 萬 5,000 元，揆諸前揭規定，並無不合，原處分應予維持。

五、綜上論結，本件訴願為無理由，依訴願法第 79 條第 1 項，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 連 堂 凱  
委員 張 慕 貞  
委員 陳 愛 娥  
委員 盛 子 龍  
委員 李 瑞 敏  
委員 陳 衍 任  
委員 周 宇 修  
委員 陳 佩 慶  
委員 邱 子 庭

中 華 民 國 114 年 9 月 8 日

本案依分層負責規定授權人員決行

如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟。（臺北高等行政法院地址：臺北市士林區福國路 101 號）