

訴願人 ○○股份有限公司

代表人 ○○○

原處分機關 臺北市政府工務局

右訴願人因違反建築法事件，不服原處分機關八十九年十二月四日北市工建字第8935236800號函所為處分，提起訴願，本府依法決定如左：

主文

訴願駁回。

事實

緣本市士林區○○○路○○號○○樓、○○之○○號○○、○○樓建築物，位於住宅區，領有原處分機關所核發六九使字第XXXX號使用執照，核准用途○○樓為「店舖、辦公室、集合住宅」，○○樓為「辦公室、集合住宅」。訴願人天母分公司於該址領有本府核發之北市建商公司（八九）字第XXXXXX號營利事業登記證，核准營業項目為：「資訊軟體服務業、電子資訊供應服務業、資訊軟體批發業、事務業機器設備批發業、事務性機器設備零售業、玩具娛樂用品零售業、國際貿易業、食品飲料零售業、其他工商服務業（電腦及其週邊設備之研發）、閱讀計時收費圖書出租業務」。經本府建設局於八十九年九月七日、十月二十三日至現場稽查，查獲訴願人天母分公司未經許可擅自經營電子遊藝場業，案經本府審認訴願人涉有違反電子遊戲場業管理條例第十五條規定之嫌，以八十九年十一月九日府建商字第8909913600號函送臺灣臺北地方法院檢察署依法偵查，並副知原處分機關辦理。嗣原處分機關審認系爭建築物之使用人即訴願人天母分公司未經許可擅自違規使用為經營電子遊戲場業，違反建築法第七十三條後段規定，乃依同法第九十條第一項規定，以八十九年十二月四日北市工建字第8935236800號函處以訴願人天母分公司新臺幣六萬元罰鍰，並勒令停止違規使用。訴願人不服，於八十九年十二月二十日向本府提起訴願，並據原處分機關檢卷答辯到府。

理由

一、按建築法第七十三條規定：「建築物非經領得使用執照，不准接水、接電或申請營業登記及使用；非經領得變更使用執照，不得變更其使用。」第九十條規定：「違反第七十三條後段規定擅自變更使用者，處建築物所有權人或使用人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰，並勒令停止使用。得以補辦手續者，令其限期補辦手續；不停止使用或逾期不補辦者得連續處罰。前項擅自變更使用之建築物，有第五十八條所定各款情事之一者，停止供水、供電或封閉、強制拆除。」

電子遊戲場業管理條例第三條規定：「本條例所稱電子遊戲場業，指設置電子遊戲機供不特定人益智娛樂之營利事業。」第四條第一項規定：「本條例所稱電子遊戲機，指利用電、電子、電腦、機械或其他類似方式操縱，以產生或顯示聲光影像、圖案、動作之遊樂機具，或利用上述方式操縱鋼珠或鋼片發射之遊樂機具。但未具影像、圖案，僅供兒童騎乘者，不包括在內。」

建築法第七十三條執行要點第一點規定：「依本法條規定，建築物非經領得變更使用執照，不得變更其使用。建築物使用應按其使用強度及危險指標分類、分組，如附表一。附表一未列舉之使用項目，由直轄市、縣（市）主管建築機關依使用類組定義認定之，並定期每季報請中央主管建築機關備查。」

類 別	類別定義	組 別	組別定義	使用項目例舉
B 類	供商業交易、陳列	1	供娛樂消費，	夜總會、酒家
商業類	展售、娛樂、餐飲	—	處封閉或半封	、理容院、K
	、消費之場所。	B	閉場所。	T V、M T V
				、公共浴室、
				三溫暖、茶室
				。
G 類	供商談、接洽、處	2	供商談、接洽	政府機構、一
辦公、	理一般事務或一般	—	、處理一般事	般辦公室、事
服務類	門診、零售、日常	G	務之場所。	務所。
	服務之場所。			
		3	供一般門診、	一般診所、衛
		—	零售、日常服	生所、店舖（
		G	務之場所。	零售）、理髮
				、按摩、美容
				院。
H 類	供特定人住宿之場	2	供特定人長期	住宅、集合住
住宿類	所。	—	住宿之場所。	宅。
		H		

經濟部八十七年十二月十五日經商字第八七二三〇一八九號函釋：「主旨：檢送本部『研商電子遊戲機之主機板與框體查驗貼證實施要點及電視遊樂器或電腦附設投幣裝置營業如何登記管理』會議紀錄乙份，請查照。……六、會議決議……（二）討論提案一有關業者利用電視遊樂器或電腦（磁碟、硬碟、光碟或網際網路）附設投幣裝置，從事營業行為，應歸屬於何種行業？如何管理案：1. 上列營業型態，均非屬電子遊藝場業。2. 以電腦使用網際網路之相關軟體及資料提供消費者，以電腦裝置磁碟片、硬碟、光碟片內儲存軟體資料供人遊戲……等方式或類似方式，收取費用之營業行為，應輔導業者，依公司行號營業項目代碼表登記為J799990其他娛樂業……」經濟部商業司八十九年三月二十四日經商七字第八九二〇五八五三號函釋：「主旨：有關『電子遊戲場業管理條例』所規範主體是否涵蓋網路咖啡室疑義，復如說明，……說明……三、按電腦提供網路設備之營業，如係利用電腦資料庫或網路功能，提供消費者索引、目錄及各類文字、影像、聲音等資料之業務，屬資訊服務業務，得登記於公司行號營業項目代碼I301030電子資訊供應服務業（不含擷取網際網路遊戲軟體供人遊戲）項下營業。四、至利用網路功能供消費者至國內外網站擷取或下載遊戲軟體供人娛樂之行業，因其提供之遊戲係依據不同網站提供者，與電子遊戲機僅提供單一或固定之遊戲軟體不同；又其營業型態係為計時收費，與一般電子遊戲機之計次收費有異；且因電子遊戲機有固定程序之主機板可供查驗貼證，而網路遊戲則否，故利用電腦建置網路供人擷取或下載遊戲與電子遊戲機之定義有別，兩者不宜視為相同行業。是本部八十七年十二月十五日經商字第八七二三〇一八九號會議決議將本行業歸類於J799990其他娛樂業。……」

八十九年四月二十七日經商七字第八九二〇七四八一號函釋：「主旨：關於所詢電子遊戲機疑義，復如說明，請查照。說明……二、有關業者利用下列設備裝置從事行為，應登記公司行號營業項目代碼J799990其他娛樂業……（一）利用電視遊樂器裝置，提供卡匣供人操作娛樂。（二）利用電腦功能以磁碟、光碟供人遊戲娛樂。（三）利用電腦網際網路擷取遊戲供人遊戲。……」

內政部八十八年七月十六日臺內營字第八八七三八六九號函釋：「……說明……（一）研商建築法第九十條、第九十一條規定之處罰對象執行疑義案。決議：1、按建築法第七十三條執行要點係將建築物用途依使用強度及危險指標分為九類二十四組，是建築物用途如有擅自跨類跨組變更，始違反建築法第七十三條後段規定，而依同法第九十條第一項規定處罰。……」

二、本件訴願理由略謂：

（一）經查訴願人係依法從事網際網路之資訊服務、漫畫、雜誌之銷售租借、餐飲咖啡之銷售、電腦遊戲軟體之銷售與電子商務之週邊服務之行業，依經濟部函釋意旨，係屬所

謂「資訊軟體服務業」、「電子資訊供應服務業」及「飲料店業」，且訴願人天母分公司已依法取得經濟部及相關主管機關核發之公司執照及營利事業登記證在案，自非屬電子遊戲場業，應無電子遊戲場業管理條例適用之餘地，更遑論有任何變更系爭建築物使用，違反建築法第七十三條後段規定之情事。

(二) 訴願人所經營之行業非屬電子遊戲場業，業經臺灣臺北地方法院檢察署檢察官分別以八十九年度偵字第一一五五、一四三一八號及同年偵字第一〇八一五號等不起訴處分書肯認訴願人並未經營電子遊戲場業在案。訴願人所使用供人連接網際網路之個人電腦並非單一或固定程序之主機板可供查驗貼證之「遊戲機具」，與電子遊戲場業管理條例所指之電子遊戲機具定義有別，是以訴願人於公司執照已登記有飲料店業、電子資訊供應服務業及其他娛樂業等項目，可見訴願人並無變更系爭建物之使用。

三、經查訴願人於八九年間向本府申領之北市建商公司（八九）字第XXXXXX號營利事業登記證，其核准之營業項目固包括「資訊軟體服務業」、「電子資訊供應服務業」等項，然該等營業項目係歸屬於首揭建築法第七十三條執行要點規定G類所謂之辦公及服務類別，而本府建設局於八九年九月七日下午四時十五分及十月二十三日下午八時五十分至系爭建物稽查時，發現訴願人設置電腦六十一臺，供消費者以連線對打方式從事遊戲，其經營型態依前揭經濟部函釋，屬其他娛樂業（註：經濟部以九十年三月二十日經【九〇】商字第〇九〇〇二〇五二一一號函公告將之整併歸屬於『J701070 資訊休閒服務業』），此有本府建設局八九年九月七日、十月二十三日商業稽查紀錄表影本附卷可稽。因本案系爭建物原核准用途「店舖、辦公室、集合住宅」屬前揭建築法第七十三條執行要點規定G類第一組、第三組及H類第二組之場所，訴願人未經申請變更使用執照，即擅自違規使用為歸屬為B類第一組之娛樂服務業，二者分屬不同組別，系爭違章事實，洵堪認定。

四、雖訴願人引用臺灣臺北地方法院檢察署檢察官八九年七月三十一日八九年度偵字第一一五五號、第一四三一八號及八九年十一月二十日八九年度偵字第一〇八一五號等不起訴處分書，主張並未經營電子遊戲場業，查上開不起訴處分書固指稱訴願人之型態，與電子遊戲場業管理條例所指之電子遊戲機定義有別，惟上開不起訴處分書亦引述經濟部八十七年十二月十五日經商字第八七二三〇一八九號等函釋，指出業者利用電腦網際網路供人下載或擷取遊戲之營業，行號營業項目代碼屬「J799990 其他娛樂業」，則訴願人雖經臺灣臺北地方法院檢察署檢察官審認未有經營電子遊戲場業之情節，然本案訴願人係違反建築法第七十三條後段關於擅自變更建築物使用用途之規定，已如前述。是以，原處分機關以其違反建築法第七十三條後段規定，並衡酌其違規情節，依同法第九十條第一項規定，處以訴願人天母分公司法定最低額新臺幣六萬元罰鍰，並勒令系爭建築物停止違規使用，並無不合，應予維持。

五、綜上論結，本件訴願為無理由，爰依訴願法第七十九條第一項之規定，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 張明珠

委員 黃茂榮

委員 楊松齡

委員 薛明玲

委員 王惠光

委員 陳 敏

委員 曾巨威

委員 黃旭田

委員 劉興源

委員 曾忠己

中 華 民 國 九 十 年 四 月 十 二 日 市 長 馬 英 九

訴願審議委員會主任委員 張明珠 決行

如對本決定不服者，得於收受本決定書之次日起二個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟，並抄副本送本府。