

訴願人 〇〇〇

原處分機關 臺北市政府工務局

右訴願人因違反建築法事件，不服原處分機關九十年二月二十六日北市工建字第九〇四二四三八〇〇號書函所為處分，提起訴願，本府依法決定如左：

主 文

訴願駁回。

事 實

緣本市大安區〇〇街〇〇號〇〇樓建築物（六十年六月二十一日初編為〇〇街〇〇巷〇〇號，六十四年六月二十日整編為〇〇街〇〇號），位於住宅區，領有原處分機關所核發之六二使字第XXXX號使用執照，核准用途為「集合住宅」，供訴願人開設「〇〇社」，領有本府北市建商商號（八九）字第XXXXXX號營利事業登記證，核准營業項目為：「1、資訊軟體零售業2、電子材料零售業3、事務性機器設備零售業4、電信器材零售業5、資訊軟體服務業6、食品、飲料零售業」。經本府建設局於九十年二月二日二十時三十五分至現場稽查，發現訴願人提供電腦與不特定人士消費使用，乃檢附商業稽查紀錄表函送原處分機關等機關查處，案經本府審認訴願人違反商業登記法第八條第三項規定，依同法第三十三條規定，以九十年二月二十日府建商字第九〇〇一五九九四〇一號函處以訴願人新臺幣（以下同）三萬元罰鍰，及命令應即停止經營登記範圍外之業務，並副知原處分機關依職權處理。嗣原處分機關審認系爭建築物之使用人即訴願人未經領得變更使用執照，擅自違規使用經營電子遊戲場、其他娛樂業等業務，違反建築法第七十三條後段規定，乃依同法第九十條第一項規定，以九十年二月二十六日北市工建字第九〇四二四三八〇〇號書函處以訴願人〇〇〇（處分人欄原誤植為「〇〇〇」，經原處分機關以九十年三月十六日北市工建字第九〇四二六〇七二〇〇號函更正）六萬元罰鍰，並勒令停止違規使用。訴願人不服，於九十年三月二十七日向本府提起訴願，並據原處分機關檢卷答辯到府。

理 由

一、按建築法第七十三條規定：「建築物非經領得使用執照，不准接水、接電或申請營業登記及使用；非經領得變更使用執照，不得變更其使用。」第九十條規定：「違反第七十三條後段規定擅自變更使用者，處建築物所有權人或使用人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰，並勒令停止使用。得以補辦手續者，令其限期補辦手續；不停止使用或逾期不補辦者得連續處罰。前項擅自變更使用之建築物，有第五十八條所定各款情事之一者，停止供水、供電或封閉、強制拆除。」

電子遊戲場業管理條例第三條規定：「本條例所稱電子遊戲場業，指設置電子遊戲機供不特定人益智娛樂之營利事業。」第四條第一項規定：「本條例所稱電子遊戲機，指利用電、電子、電腦、機械或其他類似方式操縱，以產生或顯示聲光影像、圖案、動作之遊樂機具，或利用上述方式操縱鋼珠或鋼片發射之遊樂機具。但未具影像、圖案，僅供兒童騎乘者，不包括在內。」

建築法第七十三條執行要點第一點規定：「依本法條規定，建築物非經領得變更使用執照，不得變更其使用。建築物使用應按其使用強度及危險指標分類、分組，如附表一。附表一未列舉之使用項目，由直轄市、縣（市）主管建築機關依使用類組定義認定之，並定期每季報請中央主管建築機關備查。」

類別	類別定義	組別	組別定義	使用項目例舉
B 類	供商業交易、陳列	B-1	供娛樂消費，處封閉或半封閉場所。	夜總會、酒家、理容院、K T V 、MTV、公共浴室、三溫暖、茶室
商業類	展售、娛樂、餐飲、消費之場所			
H 類	供特定人住宿之場所	H-2	供特定人長期住宿之場所。	住宅、集合住宅
住宿類				

經濟部八十七年十二月十五日經商字第八七二三〇一八九號函釋：「主旨：檢送本部『研商電子遊戲機之主機板與框體查驗貼證實施要點及電視遊樂器或電腦附設投幣裝置營業如何登記管理』會議紀錄乙份，請查照。……六、會議決議……（二）討論提案一有關業者利用電視遊樂器或電腦（磁碟、硬碟、光碟或網際網路）附設投幣裝置，從事營業行為，應歸屬於何種行業？如何管理案：1、上列營業型態，均非屬電子遊藝場業。2、以電腦使用網際網路之相關軟體及資料提供消費者，以電腦裝置磁碟片、硬碟、光碟片內儲存軟體資料供人遊戲……等方式或類似方式，收取費用之營業行為，應輔導業者，依公司行號營業項目代碼表登記為J 799990其他娛樂業……」

經濟部商業司八十九年三月二十四日經商七字第八九二〇五八五三號函釋：「主旨：有關『電子遊戲場業管理條例』所規範主體是否涵蓋網路咖啡室疑義，復如說明，……說明……三、按電腦提供網路設備之營業，如係利用電腦資料庫或網路功能，提供消

費者索引、目錄及各類文字、影像、聲音等資料之業務，屬資訊服務業務，得登記於公司行號營業項目代碼 I 3 0 1 0 3 0 電子資訊供應服務業（不含擷取網際網路遊戲軟體供人遊戲）項下營業。四、至利用網路功能供消費者至國內外網站擷取或下載遊戲軟體供人娛樂之行業，因其提供之遊戲係依據不同網站提供者，與電子遊戲機僅提供單一或固定之遊戲軟體不同；又其營業型態係為計時收費，與一般電子遊戲機之計次收費有異；且因電子遊戲機有固定程序之主機板可供查驗貼證，而網路遊戲則否，故利用電腦建置網路供人擷取或下載遊戲與電子遊戲機之定義有別，兩者不宜視為相同行業。是本部八十七年十二月十五日經商字第八七二三〇一八九號會議決議將本行業歸類於 J 7 9 9 9 9 0 其他娛樂業。……」

八十九年四月二十七日經商七字第八九二〇七四八一號函釋：「主旨：關於所詢電子遊戲機疑義，復如說明，請查照。說明……二、有關業者利用下列設備裝置從事行為，應登記公司行號營業項目代碼 J 7 9 9 9 9 0 其他娛樂業……（一）利用電視遊樂器裝置，提供卡匣供人操作娛樂。（二）利用電腦功能以磁碟、光碟供人遊戲娛樂。（三）利用電腦網際網路擷取遊戲供人遊戲。……」

內政部八十八年七月十六日臺內營字第八八七三八六九號函釋：「……說明……（一）研商建築法第九十條、第九十一條規定之處罰對象執行疑義案。決議：1、按建築法第七十三條執行要點係將建築物用途依使用強度及危險指標分為九類二十四組，是建築物用途如有擅自跨類跨組變更，始違反建築法第七十三條後段規定，而依同法第九十條第一項規定處罰。……」

二、本件訴願理由略謂：

訴願人係依法經營資訊軟體零售業、資訊供應服務業等，並未違反電子遊戲場業管理條例及公司法，亦經臺北地方法院檢察署不起訴處分在案，並無任何違法經營，更遑論有任何變更系爭建築物使用，違反建築法第七十三條後段規定之情事。

三、查本市大安區○○街○○號○○樓建築物，位於住宅區，領有原處分機關所核發之六二使字第XXXX號使用執照，核准用途為「集合住宅」，供訴願人開設「○○社」，領有本府北市建商商號（八九）字第XXXXXX號營利事業登記證，核准營業項目為：「1、資訊軟體零售業 2、電子材料零售業 3、事務性機器設備零售業 4、電信器材零售業 5、資訊軟體服務業 6、食品、飲料零售業」，系爭建築物經本府建設局九十年二月二日二十時三十五分現場稽查之實際經營狀態為：現場有電腦五十臺，可供不特定人使用上網，消費方式為每人每小時五十五元，此有商業稽查紀錄表影本附卷可稽。訴願人實際經營利用網路功能供消費者至國內外網站擷取或下載遊戲軟體供人娛樂之行業，因其提供之遊戲係依據不同網站提供者，與電子遊戲機僅提供單一或固定之遊戲軟體不同；又其營業型態係為計時收費，與一般電子遊戲機之計次收費有異；且因電子遊戲機有固定程序

之主機板可供查驗貼證，而網路遊戲則否，故利用電腦建置網路供人擷取或下載遊戲與電子遊戲機之定義有別，經濟部商業司八十七年十二月十五日經商字第八七二三〇一八九號函會議紀錄將該行業歸類於 J 799990 其他娛樂業（經濟部九十年三月二十日經商字第 09002052110 號公告歸屬於資訊休閒服務業，係屬 B 類第一組之供娛樂消費，處封閉或半封閉之場所），查本案系爭建物核准用途為「集合住宅」，屬前揭建築法第七十三條執行要點規定 H 類第二組之場所，訴願人未經申請變更使用執照，即擅自違規使用為歸屬為 B 類第一組之娛樂服務業，訴願人擅自跨類跨組變更系爭建物使用用途之違規事證明確，洵堪認定。是原處分機關以訴願人違反建築法第七十三條後段規定，並衡酌其違規使用情節，依同法第九十條第一項規定，處以建物使用人即訴願人六萬元罰鍰，並勒令停止違規使用之處分，並無不合，應予維持。

四、綜上論結，本件訴願為無理由，爰依訴願法第七十九條第一項之規定，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 張明珠

委員 黃茂榮

委員 薛明玲

委員 楊松齡

委員 王惠光

委員 陳 敏

委員 曾巨威

委員 曾忠己

委員 劉興源

委員 黃旭田

中華民國九十一年七月二十五日市長 馬英九

訴願審議委員會主任委員 張明珠 請假

執行秘書 王曼萍 代行

如對本決定不服者，得於收受本決定書之次日起二個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟，並抄副本送本府。