

訴 願 人 ○○○

原處分機關 臺北市政府工務局

右訴願人因違反建築法事件，不服原處分機關九十二年四月二日北市工建字第0九二三0八三五四00號函所為處分，提起訴願，本府依法決定如左：

主 文

訴願駁回。

事 實

- 一、緣本市大同區○○路○○段○○號地下○○層之○○建築物，位於商業區，領有原處分機關核發之七0使字第xxxx號使用執照，核准用途為「商場」，供訴願人於該址開設「○○企業社」，領有本府核發之北市建商商號（九一）字第xxxxxx號營利事業登記證，核准登記之營業項目為：一、I三0一0一0資訊軟體服務業。二、I三0一0二0資料處理服務業。三、I三0一0三0電子資訊供應服務業【不含擷取網路遊戲軟體供人遊戲】。四、I六0一0一0租賃業（一般服務業）。五、I Z九九九九0其他工商服務業【閱讀計時收費】（一般服務業）。六、F二0九0一0書籍、文具零售業。七、F二0三0一0食品、飲料零售業。八、F二0九0三0玩具、娛樂用品零售業。
- 二、經本府警察局大同分局建成派出所於九十二年二月二十六日二十三時四十分、三月二日零時進行臨檢，查獲訴願人有以電腦及其週邊設備提供遊戲軟體供不特定人士消費玩樂之情事，案經本府警察局大同分局以九十二年三月十九日北市警同分行字第0九二六0九五六八00號函通報臺北市商業管理處等權責機關處理。嗣臺北市商業管理處審認訴願人未經核准擅自經營資訊休閒業務，違反商業登記法第八條第三項規定，且前因違反相同規定業經原處分機關以九十二年一月十四日北市商三字第0九二三00四五100號函處罰鍰並命令應即停止經營登記範圍外之業務在案，乃依同法第三十三條第二項規定，以九十二年三月二十五日北市商三字第0九二三0八一1200處以訴願人新臺幣三萬元罰鍰，並命令應即停止經營登記範圍外之業務，同函並副知原處分機關等依權責處理。案經原處分機關審認系爭建築物未經核准擅自變更使用為休閒類之資訊休閒業，違反行為時建築法第七十三條後段規定，乃依同法第九十條第一項規定，以九十二年四月二日北市工建字第0九二三0八三五四00號函處系爭建築物使用人即訴願人新臺幣六萬元罰鍰，並勒令停止違規使用。訴願人不服，於九十二年四月三十日向本府提起訴願，並據原處分機關檢卷答辯到府。

理 由

一、按行為時建築法第七十三條規定：「建築物非經領得使用執照，不准接水、接電、或申請營業登記及使用；非經領得變更使用執照，不得變更其使用。」第九十條規定：「違反第七十三條後段規定擅自變更使用者，處建築物所有權人或使用人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰，並勒令停止使用。得以補辦手續者，令其限期補辦手續，不停止使用或逾期不補辦者得連續處罰。前項擅自變更使用之建築物，有第五十八條所定各款情事之一者，停止供水、供電或封閉、強制拆除。」

建築法第七十三條執行要點第一點第一款規定：「依本法條規定，建築物之使用應按其使用強度及危險指標分類、分組，類組定義如附表一，使用項目舉例如附表二。附表二未列舉者，由直轄市、縣（市）主管機關依附表一使用類組定義增列，並定期每季報請中央主管建築機關備查。」

建築物使用分類及使用項目舉例

附表一	類別定義	組別	組別定義	附表二	
類別				使用項目例舉	
B	商業類	供商業交易、陳列展售、娛樂、餐飲、消費之場所。	B-2 商場百貨	供商品批發、展售或商業交易，且使用人替換頻率高之場所。	1. 百貨公司（百貨商場）商場、市場（超級市場、零售市場、攤販集中場）、展覽場（館）、量販店、批發場所（倉儲批發、一般批發、農產品批發）。 2. 樓地板面積在五〇〇m ² 以上之下列場所：店舖、一般零售場所、日常用品零售場所。
D	休閒、文教類	供運動、休閒、參觀、閱覽、教學之場所。	D-1 健身休閒	供低密度使用人口運動休閒之場所。	1. 保齡球館、室內溜冰場、.... 2. 資訊休閒服務場所（提供場所及電腦設備採收費方式，供人透過電腦連線擷取網路上資源或利用電腦功能以磁碟、光碟供人使

- (一) 資訊軟體服務業與資訊休閒業務究竟有何差別？政府為何訂定如此法令不明確，不易區別？訴願人已因被列為經營類似資訊休閒服務業場所而遵照規定投保，則原處分機關又函處罰鍰，於法顯有未妥。
- (二) 現訴願人經營之企業社既經登記又符合臺北市資訊休閒業登記自行審查表之規定。按臺北市商業管理處已將訴願人列入資訊休閒業，故九十二年三月二十八日臺北市商業管理處始會同衛生局等相關單位至訴願人營業處所稽查結果均符合規定。
- (三) 訴願人已於九十二年四月十五日向臺北市商業管理處辦理資訊休閒業營利事業登記，政府應體諒經商之困難，不應以處罰為目的。

三、經查本市大同區○○路○○段○○號地下○○層之○○建築物核准用途為「商場」，依前揭建築法第七十三條執行要點之附表一「建築物使用分類」規定，係屬B類第二組供商品批發、展售或商業交易，且使用人替換頻率高之場所。系爭建物使用人即訴願人於該址開設「○○企業社」，領有本府核發之北市建商商號（九一）字第 xxxxxx 號營利事業登記證，前經本府警察局大同分局建成派出所分別於九十二年二月二十六日二十三時四十分、三月二日零時進行臨檢時查獲其以電腦及其週邊設備提供遊戲軟體供不特定人士消費玩樂等情事，此有經訴願人員工○○○簽名並按捺指印之本府警察局大同分局建成派出所臨檢紀錄表二份影本附卷可稽。

四、次按訴願人實際經營利用網路功能供消費者至網站擷取或下載遊戲軟體供人娛樂之行業，依經濟部公司行號營業項目代碼表之規定，訴願人係於系爭建物實際經營「資訊休閒業」，其營業項目代碼為「J七〇—〇七〇」，定義內容為「提供特定場所及電腦資訊設備，以連線方式擷取網路上資源或以磁碟、光碟、硬碟、卡匣等，結合電腦裝置，供不特定人從事遊戲娛樂、網路交誼之營利事業。」核屬首揭建築法第七十三條執行要點規定D類（休閒、文教類）第一組（D—1）之供低密度使用人口運動休閒之場所。與系爭建物原核准用途之「商場」，係屬建築法第七十三條執行要點規定B類（商業類）第二組（B—2）之場所，二者分屬不同類別及組別，訴願人於該址未經申請領得變更使用執照，即擅自跨類跨組變更系爭建物使用用途為資訊休閒業務，其違章事證明確，洵堪認定。又本案訴願人雖領有營利事業登記證，然該登記證僅係核准其得經營登記範圍內之營業項目，至訴願人使用系爭建物是否違反建築法，自應依據建築法之相關規定予以審查；另訴願人雖已依臺北市消費者保護自治條例規定投保公共意外責任險，惟與其未經領得變更使用執照擅自變更建築物使用用途，係屬二事，訴願人所陳各節顯有誤解，不足採憑。從而，原處分機關以訴願人違反行為時建築法第七十三條後段規定，並衡酌其違規情節，依同法第九十條第一項規定，處以訴願人法定最低額新臺幣六萬元罰鍰，並勒令停止違規使用之處分，並無不合，應予維持。

五、綜上論結，本件訴願為無理由，爰依訴願法第七十九條第一項之規定，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 張明珠
委員 陳 敏
委員 薛明玲
委員 楊松齡
委員 曾巨威
委員 曾忠己
委員 陳淑芳
委員 林世華

中 華 民 國 九 十 二 年 七 月 十 六 日 市 長 馬 英 九

訴願審議委員會主任委員 張明珠 請假
執行秘書 王曼萍 代行

如對本決定不服者，得於收受本決定書之次日起二個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟，並抄副本送本府。

（臺北高等行政法院地址：臺北市大安區和平東路三段一巷一號）