

臺北市政府 93.08.31. 府訴字第0九三二一二九一八00號訴願決定書

訴願人 ○○有限公司

代表人 ○○○

原處分機關 臺北市稅捐稽徵處

右訴願人因稅捐保全事件，不服原處分機關大安分處九十三年六月十八日北市稽大安甲字第0九三九0三0六00一號函及九十三年七月五日北市稽大安甲字第0九三六0八八三五00號函所為處分，提起訴願，本府依法決定如左：

主 文

訴願駁回。

事 實

緣訴願人因欠繳八十八年至九十二年期房屋稅、地價稅（含滯納金）計新臺幣（以下同）三、二二一、八四三元，原處分機關大安分處依稅捐稽徵法第二十四條第一項規定，分別以九十三年六月十八日北市稽大安甲字第0九三九0三0六000號函及九十三年七月五日北市稽大安甲字第0九三六0八八三五0一號函請雲林縣北港地政事務所，就訴願人所有之雲林縣北港鎮○○段○○及○○地號土地，不得為移轉或設定他項權利，並以九十三年六月十八日北市稽大安甲字第0九三九0三0六00一號函及九十三年七月五日北市稽大安甲字第0九三六0八八三五00號函通知訴願人。訴願人不服，於九十三年七月十四日向本府提起訴願，並據原處分機關檢卷答辯到府。

理 由

- 一、本市各稅捐分處為原處分機關所屬單位，其所為之處分，均應視為原處分機關所為之處分，合先敘明。
- 二、按稅捐稽徵法第二十四條第一項規定：「納稅義務人欠繳應納稅捐者，稅捐稽徵機關得就納稅義務人相當於應繳稅捐數額之財產，通知有關機關，不得為移轉或設定他項權利；其為營利事業者，並得通知主管機關，限制其減資或註銷之登記。」財政部六十五年十二月三十一日臺財稅第三八四七四號函釋：「稅捐稽徵法第二十四條規定，旨在稅捐之保全，故該條第一項所稱『納稅義務人欠繳應納稅捐者』一語，係指依法應由納稅義務人繳納之稅捐，未於規定期限內繳納者之謂

。」七十年八月二十五日臺財稅第三七〇五九號函釋：「（二）查稅捐於確定後移送法院強制執行欠稅人之房地進行拍賣時，其拍賣之價格，未必等於土地之公告現值或房屋之評定價格，從而稅捐稽徵法第二十四條第一項所稱『相當於應繳稅捐數額之財產』，自不必以土地公告現值或房屋評定價格為準，故對於欠稅人已設定抵押權之不動產，其所擔保之債權縱已超過土地公告現值或房屋評定價格，未必即無保全之實益，稽徵機關對此等不動產，仍可酌情為禁止處分之保全程序。……」

三、本件訴願理由略以：

- （一）訴願人所有本市〇〇路〇〇段〇〇號〇〇樓、〇〇樓、〇〇樓房屋因景氣低迷未能出租，造成訴願人財務困難，致積欠原處分機關房屋稅、地價稅稅金，但該等房屋（及本市大安區〇〇段〇〇小段〇〇、〇〇、〇〇、v〇地號土地）業經原處分機關大安分處分別以八十八年二月十日北市稽大安創字第八八九〇二四九四〇〇號函及八十九年六月二十三日北市稽大安創字第八九九〇四六五九〇〇號函辦理禁止處分在案。大安分處復以同一理由對訴願人所有雲林縣北港鎮〇〇段〇〇及〇〇地號土地為全部禁止移轉或設定他項權利之處分，顯有一罪二罰，影響訴願人權益甚大。
- （二）緣本市〇〇路〇〇段〇〇號〇〇樓、〇〇樓、〇〇樓房屋及基地之禁止處分，扣除抵押權之實際債權（因本金最高限額抵押權是以實際債權為主，非以設定時之抵押權為主）還有餘額足以償還積欠之房屋稅、地價稅。大安分處既對該土地、房屋辦理禁止移轉處分，實無須再對訴願人所有雲林縣北港鎮〇〇段〇〇及〇〇地號土地為禁止處分。

四、卷查訴願人欠繳房屋稅及地價稅（含滯納金）計三、二二一、八四三元，有原處分機關大安分處九十三年六月十一日欠稅總歸戶查詢資料附卷可稽；該分處為保全稅捐，乃依稅捐稽徵法第二十四條第一項規定，以九十三年六月十八日北市稽大安甲字第〇九三九〇三〇六〇〇〇號函及九十三年七月五日北市稽大安甲字第〇九三六〇八八三五〇一號函請雲林縣北港地政事務所，就訴願人所有之雲林縣北港鎮〇〇段〇〇及〇〇地號土地，不得為移轉或設定他項權利之處分，自屬有據。

五、至訴願人主張原處分機關大安分處前以欠繳房屋稅及地價稅為由，對

其所有本市○○路○○段○○號○○樓、○○樓、○○樓房屋及基地為禁止處分，已足以擔保其欠繳之稅捐乙節，查上揭房屋及坐落基地本市大安區○○段○○小段○○、○○、○○、○○地號土地，依大安分處歸戶財產查詢清單顯示評定現值雖總計為一〇二、九六九、四八四元，然系爭土地及房屋已互為共同擔保並設定抵押權四七七、〇〇〇、〇〇〇元，有本市地籍地價地籍圖資料電傳資訊服務系統附卷可證，案經該分處衡酌上情認前開禁止處分無法提供相當稅捐擔保，乃另就訴願人所有雲林縣北港鎮○○段○○地號（現值：一三、一三六、九〇〇元，已分別設定最高限額抵押權六〇、〇〇〇、〇〇〇元、一二、〇〇〇、〇〇〇元）及○○地號（現值：四、四一三、五六三元，與○○段○○地號等土地互為共同擔保設定最高限額抵押權一二、〇〇〇、〇〇〇元）土地不得為移轉或設定他項權利之處分，尚無一罪二罰之情形，訴願人所述，顯有誤解，自非可採。從而，原處分機關大安分處以訴願人所有之雲林縣北港鎮○○段○○及○○地號土地，依稅捐稽徵法第二十四條第一項規定，通知訴願人不得為移轉或設定他項權利之處分，揆諸首揭規定及函釋意旨，並無不合，應予維持。

六、綜上論結，本件訴願為無理由，爰依訴願法第七十九條第一項之規定，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 張明珠
委員 陳 敏
委員 薛明玲
委員 楊松齡
委員 曾巨威
委員 曾忠己
委員 劉靜嫻
委員 陳淑芳
委員 林世華
委員 蕭偉松

中 華 民 國 九 十 三 年 八 月 三 十 一 日

市長 馬英九

訴願審議委員會主任委員 張明珠 決行

如對本決定不服者，得於收受本決定書之次日起二個月內，向臺北高

等行政法院提起行政訴訟，並抄副本送本府。

（臺北高等行政法院地址：臺北市大安區和平東路三段一巷一號）