

臺北市政府 94.11.28. 府訴字第 0 九四二七三二六四 0 0 號訴願決定書

訴 願 人：○○○

原 處 分 機 關：臺北市政府工務局

訴願人因違反建築法事件，不服原處分機關 94 年 7 月 4 日北市工建字第 09452978100 號函所為處分，提起訴願，本府依法決定如下：

主 文

訴願駁回。

事 實

緣訴願人所有本市松山區○○○路○○段○○號○○樓建築物，因供人未經許可擅自設置招牌廣告「○○」，經原處分機關以 94 年 6 月 3 日北市工建字第 09452636600 號函通知訴願人於文到 10 日內自行拆除或補辦手續。嗣經原處分機關於 94 年 6 月 28 日派員勘查審認上開

招牌廣告迄未自行拆除或申請審查許可，違反建築法第 97 條之 3 第 2 項規定，爰依同法第 95 條之 3 規定，以 94 年 7 月 4 日北市工建字第 09452978100 號函處訴願人新臺幣（以下同）4 萬元罰鍰，並限於文到 10 日內拆除改善。訴願人不服，於 94 年 7 月 14 日向本府提起訴願，並

經原處分機關檢卷答辯到府。

理 由

一、按建築法第 2 條第 1 項規定：「主管建築機關，在中央為內政部；在直轄市為直轄市政府；在縣（市）為縣（市）政府。」第 4 條規定：「本法所稱建築物，為定著於土地上或地面下具有頂蓋、樑柱或牆壁，供個人或公眾使用之構造物或雜項工作物。」第 7 條規定：「本法所稱雜項工作物，為營業爐？、水塔、瞭望臺、招牌廣告、樹立廣告、散裝倉、廣播塔、煙囪、圍牆、機械遊樂設施、游泳池、地下儲藏庫、建築所需駁坎、挖填土石方等工程及建築物興建完成後增設之中央系統空氣調節設備、昇降設備、機械停車設備、防空避難設備、污物處理設施等。」第 28 條規定：「建築執照分左列 4 種：…  
…二、雜項執照：雜項工作物之建築，應請領雜項執照。三、使用執照：建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。……」第 77 條第 1 項規定：「建築物所有權人、使用人應維護建築物合法使用與其構造及設備安全。」第 95 條之 3 規定：「本法修正施行後，違反第 97 條之 3 第 2 項規定，未申請審查許可，擅自設置招牌廣告或樹立廣告者，處建築物所有權人、土地所有權人或使用人新臺幣 4 萬元以上 20 萬元以下罰鍰，並限期改善或補辦手續，屆期仍未改善或補辦手續者，得連續處罰。必要時，得命其限

期自行拆除其招牌廣告或樹立廣告。」第 97 條之 3 規定：「一定規模以下之招牌廣告及樹立廣告，得免申請雜項執照。其管理並得簡化，不適用本法全部或一部之規定。招牌廣告及樹立廣告之設置，應向直轄市、縣（市）主管建築機關申請審查許可，直轄市、縣（市）主管建築機關得委託相關專業團體審查，其審查費用由申請人負擔。前 2 項招牌廣告及樹立廣告之一定規模、申請審查許可程序、施工及使用等事項之管理辦法，由中央主管建築機關定之。……」

招牌廣告及樹立廣告管理辦法第 2 條規定：「本辦法用辭定義如下：一、招牌廣告：指固著於建築物牆面上之電視牆、電腦顯示板、廣告看板、以支架固定之帆布等廣告。二、樹立廣告：指樹立或設置於地面或屋頂之廣告牌（塔）、綵坊、牌樓等廣告。」第 3 條規定：「下列規模之招牌廣告及樹立廣告，免申請雜項執照：一、正面式招牌廣告縱長未超過 2 公尺者。二、側懸式招牌廣告縱長未超過 6 公尺者。三、設置於地面之樹立廣告高度未超過 6 公尺者。四、設置於屋頂之樹立廣告高度未超過 3 公尺者。」第 5 條規定：「設置招牌廣告及樹立廣告者，應備具申請書，檢同設計圖說，設置處所之所有權或使用權證明及其他相關證明文件，向直轄市、縣（市）主管建築機關或其委託之專業團體申請審查許可。設置應申請雜項執照之招牌廣告及樹立廣告，其申請審查許可，應併同申請雜項執照辦理。」

臺北市政府 93 年 2 月 2 日府工建字第 09303624001 號公告：「主旨：公告委任本府工務局辦理建築管理業務之事項，自中華民國 93 年 1 月 20 日起實施。……公告事項：一、本府依建築法規定主管之建築管理業務之事項，自 93 年 1 月 20 日起依規定委任本府工務局辦理……」

## 二、本件訴願理由略謂：

（一）訴願人係系爭房屋之所有人，早在數年前即出租給銘望通訊器材社○○○合法經商使用。

（二）系爭房屋所設置廣告物係承租人所為，原處分機關未加明察即對訴願人嚴厲處分，並非恰當。

三、按建築法第 7 條規定招牌廣告為雜項工作物，原則上應依建築法第 28 條規定申請雜項執照。雖依建築法第 97 條之 3 第 1 項規定，一定規模以下之招牌廣告及樹立廣告，固可免申請雜項執照；惟依同條第 2 項規定，舉凡招牌廣告及樹立廣告之設置，不論規模如何，皆應向直轄市、縣（市）主管建築機關申請審查許可；先予敘明。

四、卷查訴願人所有本市松山區○○○路○○段○○號○○樓建築物，供人未經申請許可擅自於外側處設置招牌廣告之事實，有臺北市松山地政事務所 94 年 5 月 26 日北市松地三字第 09430670300 號函所附建物登記謄本、原處分機關 94 年 6 月 3 日北市工建字第 09452

636600 號函、94 年 6 月 28 日現場採證照片、94 年 7 月 8 日貼有拆除前後之現場照片等影

本附卷可稽，違規事實洵堪認定。

五、至訴願人主張其早在數年前即出租給○○通訊器材社○○○使用及廣告物係承租人所為，對訴願人嚴厲處分並非恰當云云。經查，本案系爭招牌廣告既未依建築法規定事先向原處分機關申請審查取得設置之許可，即擅自於上開地點設置，不管規模如何，即屬違法，並為訴願人所未爭執。且本案系爭招牌廣告前經原處分機關於 94 年 6 月 3 日通知訴願人自行拆除或補辦手續在案，訴願人並未置理，亦未為審查之申請，已違反建築法第 97 條之 3 第 2 項規定甚明。另查建築法第 77 條第 1 項規定已賦予建築物所有權人負有維護建築物合法使用之義務，訴願人既為建築物之所有權人，復為建築法第 95 條之 3 所規定處罰對象之一，其尚不得以系爭建築物已出租而邀免責。訴願人就此所辯，顯屬對法令之誤解。從而，原處分機關處以訴願人法定最低額 4 萬元罰鍰，並限期拆除改善，揆諸首揭規定，並無不合，原處分應予維持。

六、綜上論結，本件訴願為無理由，爰依訴願法第 79 條第 1 項之規定，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 張明珠

副主任委員 王曼萍

委員 陳 敏

委員 曾巨威

委員 陳淑芳

委員 蕭偉松

委員 陳石獅

委員 陳立夫

委員 陳媛英

中 華 民 國 94 年 11 月 28 日

市長 馬英九

訴願審議委員會主任委員 張明珠 決行

如對本決定不服者，得於收受本決定書之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟，並抄副本送本府。

（臺北高等行政法院地址：臺北市大安區和平東路 3 段 1 巷 1 號）