

訴 談 人：○○○

原 處 分 機 關：臺北市政府工務局

訴願人因違反建築法事件，不服原處分機關 94 年 8 月 17 日北市工建字第 09450571000 號函所為處分，提起訴願，本府依法決定如下：

主 文

訴願駁回。

事 實

一、緣本府建設局於 94 年 5 月 5 日巡查本市士林區○○○路○○段○○巷○○號旁之上邊坡，發現有整建鐵皮房屋情事，即以 94 年 5 月 9 日北市建四字第 09431471600 號函移請原處分機關建築管理處處理。案經原處分機關派員現場勘查，審認訴願人未經申請核准，擅自於本市士林區○○○路○○段○○巷○○號對面山坡地（左方），搭蓋 1 層高約 2.8 公尺，面積約 70 平方公尺之鐵架構造物，係屬新建，違反建築法第 25 條、第 86 條及違章建築處理辦法第 2 條規定，構成違建並不得補辦手續，依法應予即時強制拆除，原處分機關乃以 94 年 5 月 11 日北市工建字第 09450186000 號函通知訴願人，原並於 94 年 5 月

11 日即時強制拆除完畢。

二、嗣經本府建設局再查認上址有新建構造物等情事，而以 94 年 7 月 1 日北市建四字第 09432147400 號函移請原處分機關建築管理處處理，案經原處分機關派員複查，發現上址復以 RC 等材質，搭蓋 1 層高約 1 公尺，面積約 70 平方公尺之水池構造物，屬拆後重建之違章建築，違反建築法第 25 條、第 86 條及違章建築處理辦法第 2 條規定，並不得補辦手續，依法應予拆除。原處分機關乃以 94 年 8 月 17 日北市工建字第 09450571000 號函通知訴願人應予拆除。訴願人不服原處分機關上開 94 年 8 月 17 日北市工建字第 09450571000 號函之處分，於 94 年 8 月 31 日經由原處分機關向本府提起訴願，並據原處分機關檢卷答辯到府。

理 由

一、按建築法第 2 條第 1 項規定：「主管建築機關，在中央為內政部；在直轄市為直轄市政
府；在縣（市）為縣（市）政府。」第 4 條規定：「本法所稱建築物，為定著於土地上或地面下具有頂蓋、樑柱或牆壁，供個人或公眾使用之構造物或雜項工作物。」第 9 條第 1 款規定：「本法所稱建造，係指左列行為：一、新建：為新建造之建築物或將原建築物全部拆除而重行建築者。」第 25 條第 1 項前段規定：「建築物非經申請直轄市、縣

(市) (局) 主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用或拆除。」第 28 條第 1 款規定：「建築執照分左列 4 種：一、建造執照：建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照。」第 86 條第 1 款規定：「違反第 25 條之規定者，依左列規定，分別處罰：一、擅自建造者，處以建築物造價千分之五十以下罰鍰，並勒令停工補辦手續；必要時得強制拆除其建築物。」

違章建築處理辦法第 2 條規定：「本辦法所稱之違章建築，為建築法適用地區內，依法應申請當地主管建築機關之審查許可並發給執照方能建築，而擅自建築之建築物。」第 4 條第 1 項規定：「違章建築查報人員遇有違反建築法規之新建、增建、改建、修建情事時，應立即報告主管建築機關處理，並執行主管建築機關指定辦理之事項。」

臺北市違章建築處理要點第 3 點規定：「本要點之用語定義如下：(一) 新違建：指民國 84 年 1 月 1 日以後新產生之違建。……(九) 查報拆除：指違反建築法擅自搭建之違建，應予舉報並執行拆除。(十) 拆後重建：指已依法查報拆除之違建，再違反規定重建者。……」第 5 點規定：「新違建應查報拆除。但符合第 6 點至第 21 點規定者，得免予查報或拍照列管。……」

臺北市政府 93 年 2 月 2 日府工建字第 09303624001 號公告：「主旨：公告委任本府工務局辦理建築管理業務之事項，自中華民國 93 年 1 月 20 日起實施。……公告事項：一、本府依建築法規定主管之建築管理業務之事項，自 93 年 1 月 20 日起依規定委任本府工務局辦理……」

二、本件訴願理由略以：

- (一) 訴願人在自有農地墾耕，原受憲法及法律之保障，在所有土地上修造之設施，均非建築使用，而係從事農耕必要之行為。
- (二) 全國農會就水櫃之設施設有補助辦法，農會之補助僅憑農會會員證及農地所有權狀即可，設置於何處，在所不問，亦無庸審查有無建造執照，足見水櫃之設置為合法。

三、卷查本件訴願人未經申請核准，擅自於本市士林區○○○路○○段○○巷○○號對面山坡地（左方），以 RC 等材質，搭蓋 1 層高約 1 公尺，面積約 70 平方公尺之水池構造物，此有本府建設局 94 年 7 月 1 日北市建四字第 09432147400 號函及所附位置圖、現場採證照片 4 張、原處分機關建築管理處違建查報案件明細表、原處分機關 94 年 8 月 17 日北市工建字第 09450571000 號函所附違建認定範圍圖及相關採證照片 2 張等影本附卷可稽，違章事實應可認定。是原處分機關予以查報拆除，自屬有據。

四、至訴願人主張系爭構造物係從事農耕必要之行為及農會之補助僅憑農會會員證、農地所有權狀即可，無庸審查有無建造執照等節。按「建築物非經申請直轄市、縣（市）（局）主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用或拆除。」建築法第 25 條第 1 項前段定有明文。經查，訴願人未經申請核准，擅自於本市士林區○○○路○○段

○○巷○○○號對面山坡地（左方），以 RC 等材質，搭蓋 1 層高約 1 公尺，面積約 70 平方公尺之水池構造物，依上開規定，不問系爭構造物用途為何或有無農會之補助，應先經原處分機關審查許可並發給建築執照，始得為之；是訴願人上開主張，尚難據之而對其為有利之認定。從而，原處分機關以 94 年 8 月 17 日北市工建字第 09450571000 號函通知訴願人應予拆除系爭構造物，揆諸前揭規定，並無不合，原處分應予維持。

五、綜上論結，本件訴願為無理由，爰依訴願法第 79 條第 1 項之規定，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 張明珠

副主任委員 王曼萍

委員 陳 敏

委員 曾巨威

委員 陳淑芳

委員 林世華

委員 陳石獅

委員 陳媛英

中 華 民 國 95 年 1 月 9 日市長 馬英九

訴願審議委員會主任委員 張明珠 決行

如對本決定不服者，得於收受本決定書之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟，並抄副本送本府。

（臺北高等行政法院地址：臺北市大安區和平東路 3 段 1 巷 1 號）