

訴 願 人 蔡○○

訴願人因土地更正登記事件，不服臺北市古亭地政事務所之不作為，提起訴願，本府決定如下：

主 文

訴願駁回。

事 實

一、訴願人（原名蔡○○）所有本市中正區南海段 4 小段 5xx、5xx 地號土地（下稱系爭土地）與相鄰 5xx、5xx 地號土地間，於民國（下同）66 年間依當時土地所有權人指界辦理地籍圖重測，重測結果經公告期滿無異議確定，並移由本市古亭地政事務所辦竣標示變更登記。嗣訴願人於 91 年 10 月間向本府地政處測量大隊（下稱測量大隊，嗣與本市土地重劃大隊於 94 年 9 月 6 日合併為土地開發總隊）請求更正系爭土地與相鄰 569、574 地號土地間地籍線，認應回復至 66 年重測前之地籍線，案經測量大隊於 91 年 12 月 13 日辦理現

場會勘，並以 91 年 12 月 17 日北市地測三字第 09130810000 號函通知結果無誤，訴願人仍

於 91 年 12 月 26 日就該結果表示不服。

二、測量大隊就訴願人上開疑義收集相關資料研判，並以 92 年 4 月 18 日北市地測三字第 09230240500 號函復訴願人略謂，依指界結果辦理重測，依法並無違誤，訴願人申請更正，礙難受理。訴願人不服該函復內容，旋即以 92 年 5 月 19 日申復書向測量大隊提出申復，嗣後其就同一事由分別以 92 年 6 月 21 日、92 年 7 月 16 日、95 年 10 月 16 日等函文一再陳情

或提出申請，經測量大隊以 92 年 7 月 1 日、92 年 8 月 6 日函及本府地政處土地開發總隊

（下稱土地開發總隊）以 95 年 10 月 27 日函復該次測量結果與法並無不符等情；然訴願人仍不服，於 95 年 11 月 21 日提出申請，經土地開發總隊依行政程序法第 173 條規定不予處

理。惟訴願人不服上開處理結果，認土地開發總隊有不作為情事，於 96 年 3 月 3 日提起訴願，經本府以土地開發總隊並無應作為而不作為之情事，而以 96 年 8 月 22 日府訴字第

096

70198200 號訴願決定：「訴願駁回。」在案。訴願人仍不服，向臺北高等行政法院提起

行政訴訟，經該院以 97 年 6 月 5 日 96 年度訴字第 03537 號判決：「原告之訴駁回.....

。

」

三、嗣訴願人復於 97 年 9 月 16 日、10 月 21 日、11 月 13 日向本市古亭地政事務所申請回復系爭

土地寬度為 363.6 公分，經本市古亭地政事務所分別以 97 年 10 月 8 日、10 月 27 日及 12 月

3 日北市古地二字第 09731420100 號、第 09731589700 號及第 09731720800 號等函復訴願人

，系爭土地經該所於 91 年 9 月 25 日會同訴願人至現場測量，勘測結果為現場與地籍圖相符，並已以 91 年 10 月 1 日北市古地二字第 09131253100 號函復訴願人在案及不再回復其陳

情。土地開發總隊亦分別以 97 年 10 月 15 日及 11 月 4 日北市地發四字第 09731167000 號及

第 09731245500 號等函復訴願人，系爭土地經於 91 年 12 月 13 日現場會勘檢測重測結果

，

且會勘結論為重測結果並無不符及嗣後訴願人倘以同一事由再陳情，將不予處理。訴願人仍於 97 年 12 月 23 日就同一事由再次申請，因本市古亭地政事務所仍未依其申請更正系爭土地登記。訴願人不服本市古亭地政事務所未就其申請事項為答復，依訴願法第 2 條規定，於 98 年 7 月 14 日對本市古亭地政事務所之不作為向本府提起訴願，7 月 28 日、8

月 5

日及 9 月 18 日補充訴願理由，並據本市古亭地政事務所檢卷答辯。

理由

一、按訴願法第 2 條規定：「人民因中央或地方機關對其依法申請之案件，於法定期間內應作為而不作為，認為損害其權利或利益者，亦得提起訴願。前項期間，法令未規定者，自機關受理申請之日起為二個月。」

二、本件訴願及補充理由略謂：45 年 1 月 5 日建物平面圖所載系爭土地寬度為 363.6 公分，與

5xx 及 5xx 地號相鄰界址以「牆壁中心」為界，惟 66 年重測 67 年登記卻以「木柱為中心」，致二邊各減縮 5 公分，共 10 公分，因此目前為止登記為 353.6 公分，與原登記面積不符。經訴願人多次向本市古亭地政事務所申請更正，該地政事務所仍相應不理，依訴願法第 2 條規定提起訴願。

三、查本市古亭地政事務所就訴願人自 97 年起多次申請更正之案件，曾以 97 年 10 月 8 日北市

古地二字第 09731420100 號函復訴願人，以測量大隊曾於 91 年 12 月 13 日就系爭土地辦理

複丈，並將複丈情形函復訴願人；復以 97 年 10 月 27 日北市古地二字第 09731589700 號函

復訴願人有關重測結果疑義，因非屬該所權責，已函請土地開發總隊查明，再以 97 年 12 月 3 日北市古地二字第 09731720800 號函復訴願人，以系爭土地由該所會同訴願人於 91 年 9 月 25 日上午 10 時至場場測量，勘測結果與地籍圖相符，並以 91 年 10 月 1 日北市古地二

字第 09131253100 號函復訴願人在案。是本市古亭地政事務所對於訴願人之申請並無不作為。

四、至訴願人主張多次向本市古亭地政事務所申請更正，該地政事務所仍相應不理云云。經查本件訴願人前向土地開發總隊申請更正系爭土地寬度為 363.6 公分乙事。經該總隊以 95 年 10 月 27 日函復測量結果無誤。訴願人不服，於 95 年 11 月 21 日復提出申請，經該總隊

依行政程序法第 17 3 條規定不予處理。訴願人仍不服，認土地開發總隊有不作為情事，於 96 年 3 月 3 日循序提起訴願、行政訴訟，業經臺北高等行政法院 97 年 6 月 5 日 96 年度訴

字第 03537 號判決駁回，且經本市古亭地政事務所以前揭函等為否准訴願人之申請在案。從而，本市古亭地政事務所並無應作為而不作為之情事，應認本件訴願為無理由。

五、至於訴願人於訴願理由中聲明請求賠償乙事，非屬訴願審議範圍，業經本府訴願審議委員會以 98 年 7 月 15 日北市訴（西）字第 09830619810 號函移請本市古亭地政事務所辦理，

併予指明。

六、綜上論結，本件訴願為無理由，依訴願法第 79 條第 1 項，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 陳 業 鑫

副主任委員 王 曼 萍

委員 劉 宗 德

委員 陳 石 獅

委員 陳 媛 英

委員 紀 聰 吉

委員 戴 東 麗

委員 林 勤 綱
委員 賴 芳 玉
委員 柯 格 鐘

中 華 民 國 98 年 9 月 22 日

市長 郝 龍 斌

訴願審議委員會主任委員 陳業鑫決行

如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟，並抄副本送本府。

（臺北高等行政法院地址：臺北市大安區和平東路 3 段 1 巷 1 號）