

臺北市政府 100.03.24. 府訴字第 10009031700 號訴願決定書

訴 願 人 余○○

原 處 分 機 關 臺北市士林地政事務所

訴願人因繼承登記罰鍰事件，不服原處分機關民國 99 年 11 月 30 日北市士地一字第 09932318700 號裁處書，提起訴願，本府決定如下：

主 文

訴願駁回。

事 實

一、財政部臺北市國稅局為配合法務部行政執行署士林行政執行處執行拍賣被繼承人余○○

（民國【下同】 96 年 8 月 17 日死亡）遺產，以繳納其欠繳之贈與稅，委由代理人黃○○檢附土地登記申請書、切結書、繼承系統表、戶籍謄本等文件，以 99 年 5 月 13 日收件北投字第 9838 號土地登記申請書，代位余○○之繼承人余曾○○、余○○、余○○、余○○、余○○、余○○及訴願人等 7 人，申辦被繼承人余○○所有本市北投區振興段 2 小段 56 地號、4 小段 81-1 及 81-3 地號、立農段 1 小段 156-1、156-13、192、194 及 195 地號、

立農段 3 小段 225、243、244、245、263、264、264-1、264-2 及 283 地號等 17 筆土地之繼

承登記。因案內有待補正事項，經原處分機關以 099 北投字 098380 號補正通知書通知限期補正，惟逾期仍未補正，原處分機關乃以 99 年 6 月 10 日 099 北投字 098380 號駁回通知書

駁回申請。財政部臺北市國稅局復委由代理人黃○○檢附相關資料，以 99 年 7 月 5 日收件北投字第 13571 號土地登記申請書，代位前揭繼承人等 7 人申辦被繼承人余○○所有前揭 17 筆地號土地之繼承登記，經原處分機關於 99 年 7 月 7 日辦竣登記，並以 99 年 7 月 12

日北市士地一字第 09931377200 號函通知前揭繼承人等 7 人在案。

二、嗣原處分機關審認前揭繼承人等 7 人逾期 20 個月未辦理繼承登記，乃依土地法第 73 條規定，以 99 年 11 月 30 日北市士地一字第 09932318700 號裁處書，處訴願人新臺幣（下同

）6,837 元罰鍰（為應納罰鍰 4 萬 7,860 元之七分之一）；並另以其他 6 件裁處書各處案內其他繼承人等 6 人各 6,837 元罰鍰。該 99 年 11 月 30 日北市士地一字第 09932318700 號裁

處書於 99 年 12 月 15 日送達，訴願人不服，於 100 年 1 月 10 日向本府提起訴願，並據原處分

機關檢卷答辯。

理由

一、按民法第 1147 條規定：「繼承，因被繼承人死亡而開始。」

土地法第 73 條規定：「土地權利變更登記，應由權利人及義務人會同聲請之。其無義務人者，由權利人聲請之。其係繼承登記者，得由任何繼承人為全體繼承人聲請之。但其聲請，不影響他繼承人拋棄繼承或限定繼承之權利。前項聲請，應於土地權利變更後一個月內為之。其係繼承登記者，得自繼承開始之日起，六個月內為之。聲請逾期者，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰。但最高不得超過二十倍。」第 76 條規定：「聲請為土地權利變更登記，應由權利人按申報地價或權利價值千分之一繳納登記費。聲請他項權利內容變更登記，除權利價值增加部分，依前項繳納登記費外，免納登記費。」

土地登記規則第 33 條第 1 項規定：「申請土地權利變更登記，應於權利變更之日起一個月內為之。繼承登記得自繼承開始之日起六個月內為之。」第 50 條規定：「逾期申請登記之罰鍰，應依土地法之規定計收。土地權利變更登記逾期申請，於計算登記費罰鍰時，對於不能歸責於申請人之期間，應予扣除。」

內政部 100 年 3 月 14 日內授中辦地字第 1000724033 號函檢附 100 年 3 月 2 日該部召開研商「

登記機關執行土地法第 73 條第 2 項之登記罰鍰相關事宜」會議紀錄結論略以：「.... ..（三）依土地法第 73 條及第 76 條規定登記罰鍰總數額不得逾申請不動產標的申報地價或權利價值千分之二十之意旨..... 同一登記案件有數申請人因逾期申請登記而應處罰鍰時，應由全體登記申請人共同負擔全部罰鍰，登記機關應對各（個）別行為人分算罰鍰作成裁處書並分別送達。（四）同一登記案件有數申請人因逾期申請登記而應處罰鍰時，應先就案件應納登記費額依下列方式分算各申請人應納之登記費額後，再依其逾期月數之倍數計算各自應繳之罰鍰：1. 屬依法由權利人單獨申請之登記..... 取得之物權為公同共有權利者..... 按各權利人之潛在應有部分分算罰鍰..... 。」

二、本件訴願理由略以：訴願人非地政人員，不瞭解相關法令，亦未收到行文告知需繳任何費用就要罰款，於情於理都說不過去。

三、本件被繼承人余○○於 96 年 8 月 17 日死亡，惟含訴願人在內之繼承人等未辦理繼承登記，迄至 99 年 7 月 5 日由財政部臺北市國稅局代位申辦後，始經原處分機關於 99 年 7 月 7 日辦

竣登記，有原處分機關 99 年 5 月 13 日收件北投字第 9838 號土地登記申請書及其附件、

年 7 月 5 日收件北投字第 13571 號土地登記申請書、附件及辦竣登記異動索引等影本附卷可稽。訴願人申辦繼承登記逾越法定申請期限之違規事實，堪予認定，原處分自屬有據。

- 四、至訴願人主張其非地政人員，不瞭解相關法令，亦未收到行文告知需繳任何費用就要罰款，於情於理都說不過去云云。按土地法第 73 條第 2 項規定，聲請繼承登記，得自繼承開始之日起，6 個月內為之；聲請逾期者，每逾 1 個月得處應納登記費額 1 倍之罰鍰，但最高不得超過 20 倍。又法律自公布施行後，人民即有遵守之義務，且相關土地法規並未規定原處分機關有通知繼承人申辦繼承登記之義務，是如因違反法律規定而應受處罰者，尚難以不知法律或原處分機關未通知為由而冀邀免責。查本件自被繼承人余○○死亡（96 年 8 月 17 日）至財政部臺北市國稅局代位申請繼承登記之日（99 年 7 月 5 日），扣除土地法第 73 條第 2 項規定 6 個月期間，已逾法定申辦繼承登記期限超過 20 個月，則原處分機關依前揭規定處訴願人應納 4 萬 7,860 元（應納登記費 2,393 元 20 倍）罰鍰金額之七分之一，計 6,837 元，並無違誤。訴願主張，不足採據。從而，本件原處分機關處訴願人罰鍰之處分，揆諸首揭規定及內政部函示意旨，並無不合，應予維持。
- 五、綜上論結，本件訴願為無理由，依訴願法第 79 條第 1 項，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員	蔡	立	文
副主任委員	王	曼	萍
委員	劉	宗	德
委員	陳	石	獅
委員	紀	聰	吉
委員	戴	東	麗
委員	柯	格	鐘
委員	葉	建	廷
委員	范	文	清
委員	王	韻	茹

中華民國 100 年 3 月 24 日

市長 郝龍斌 訴願審議委員會主任委員 蔡立文 決行

如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟，並抄副本送本府。

(臺北高等行政法院地址：臺北市大安區和平東路3段1巷1號)