

訴 願 人 ○○股份有限公司

代 表 人 潘○○

訴 願 代 理 人 林○○

原 處 分 機 關 臺北市政府都市發展局

訴願人因違反身心障礙者權益保障法事件，不服原處分機關民國 99 年 12 月 20 日北市都建字第 09964521000 號函，提起訴願，本府決定如下：

主 文

原處分撤銷，由原處分機關於決定書送達之次日起 50 日內另為處分。

事 實

本市文山區光輝路○○號○○樓建築物（下稱系爭建物）領有 68 使字第 xxxx 號使用執照，核准用途為「店舖、樓梯間」，經原處分機關派員於民國（下同） 99 年 5 月 24 日赴系爭建物檢查，查認該建物為訴願人作便利商店使用，且該建築物有「公共建築物內設有無障礙設施者，應於明顯處所設置無障礙標誌」、「無障礙標誌之圖案及用語應正確」、「無障礙室外通路走廊高低差大於 3 公分者應設置坡道」、「坡道高低差大於 20 公分者，未鄰接牆面之一側應設置高度 5 公分以上之防護線」及「坡道高低差大於 20 公分者，兩側應裝設扶手，扶手應連續不得中斷，並做防勾撞處理」 5 項不符規定，並製作臺北市既有公共建築物無障礙設施檢查紀錄表；原

處分機關遂以 99 年 6 月 4 日北市都建字第 09964183600 號函，請訴願人於 99 年 8 月 31 日前改

善完成。嗣經原處分機關派員複查系爭建物，訴願人逾期仍未改善完成，原處分機關乃審認訴願人違反身心障礙者權益保障法第 57 條第 3 項規定，爰依同法第 88 條第 1 項規定，以 99 年 12 月 20 日北市都建字第 09964521000 號函處訴願人新臺幣（下同） 6 萬元罰鍰，並限於文到 3 個月內自行改善完成。該函於 99 年 12 月 22 日送達，訴願人不服，於 100 年 1 月 21 日向本府提起訴願，並據原處分機關檢卷答辯。理由

一、按行政程序法第 8 條規定：「行政行為，應以誠實信用之方法為之，並應保護人民正當合理之信賴。」

身心障礙者權益保障法第 2 條規定：「本法所稱主管機關：在中央為內政部；在直轄市為直轄市政府；在縣（市）為縣（市）政府。本法所定事項，涉及各目的事業主管機關職掌者，由各目的事業主管機關辦理。前二項主管機關及各目的事業主管機關權責劃分如下：……五、建設、工務、住宅主管機關：身心障礙者住宅、公共建築物、公共設

說明：一、「∨」指每一建造執照每幢至少必須設置一處.....。

二、「○」指申請人視實際需要自由設置。.....。

.....

臺北市政府 95 年 7 月 5 日府工建字第 09560103901 號公告：「..... 公告事項：一、本府依建築法規定主管之建築管理業務之事項，自 95 年 8 月 1 日起依規定委任本府都市發展局辦理.....。」

二、本件訴願理由略謂：訴願人之無障礙設施設備雖不符規定，惟已 3 次提送替代改善計畫方案，且尚在改善中；原處分機關遽為裁罰，違反信賴保護原則。

三、查原處分機關查認系爭建物之無障礙設施與設備有如事實欄所述之不符規定情事，並製作臺北市既有公共建築物無障礙設施檢查紀錄表，及以 99 年 6 月 4 日北市都建字第 099641

83600 號函請訴願人於 99 年 8 月 31 日前改善完成。嗣經原處分機關複查系爭建物，訴願人

逾期仍未改善完成，乃審認訴願人違反身心障礙者權益保障法第 57 條第 3 項規定，爰依同法第 88 條第 1 項規定，以 99 年 12 月 20 日北市都建字第 09964521000 號函處訴願人 6 萬元罰鍰，並限於文到 3 個月內自行改善完成。此並有臺北市既有公共建築物無障礙設施檢查紀錄表及採證照片等影本附卷可稽，原處分固非無據。

四、惟查「公共建築物及活動場所之無障礙設備及設施不符合前項規定者，各級目的事業主管機關應令其所有權人或管理機關負責人改善.....。」「違反第五十七條第三項規定.....處其所有權人或管理機關負責人.....罰鍰.....。」身心障礙者權益保障法第 57 條第 3 項及第 88 條第 1 項定有明文。然原處分機關 99 年 12 月 20 日北市都建字第 099645

21000 號函以訴願人為受處分人，則其究係認本件訴願人為系爭建物之所有權人？抑或係管理機關負責人而對之裁罰？且訴願人係法人，其得否任管理機關負責人？不無疑義，而有究明之必要。從而，為求原處分之正確適法，應將原處分撤銷，由原處分機關於決定書送達之次日起 50 日內另為處分。

五、至訴願人請求停止原處分之執行乙節，查原處分既經本府訴願決定撤銷，自無停止執行之問題，併予指明。

六、綜上論結，本件訴願為有理由，依訴願法第 81 條，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 蔡 立 文

副主任委員 王 曼 萍

委員 劉 宗 德
委員 陳 石 獅
委員 紀 聰 吉
委員 戴 東 麗
委員 柯 格 鐘
委員 葉 建 廷
委員 范 文 清
委員 王 韻 茹
委員 覃 正 祥

中華民國 100 年 4 月 14 日市長 郝 龍 斌
訴願審議委員會主任委員 蔡立文決行