

法規名稱：(廢)臺北市立國民小學校舍整建維修注意事項

修正日期：民國 104 年 09 月 30 日

當次沿革：中華民國 104 年 9 月 30 日臺北市政府教育局 (104) 北市教工字第 10439899000 號

函自即日起停止適用

項目	整 修 原 則	整 修 內 容	編 列 順 序	備 註
壹 廁 所 整 修	一、達到清潔、無臭味之要求。 二、大便斗一律採用蹲式沖壓式沖水。 三、溝槽式小便池改油壓式沖水小便斗。 四、要有足夠的水壓及水量。 五、通風良好。 六、排污管夠大且順暢。 七、地板一律鋪平且略有斜度排水良好(不積水)。	一、油壓式大便斗。 二、油壓式小便斗。 三、破損牆面、地板及天花板之修補。 四、化糞池之整修。 五、水管之整修。 六、排污管之整修。 七、門窗之整修。	依照整修原則與內容核實編列。	目前興建中之廁所，若屬老式之設計者，應予變更設計以資配合。
貳 照 明 改 善	一、達到用電安全要求。 二、粉板及桌面之光度要充足、適當。 三、電纜線以地下化為原則。	一、教室照明(桌面光度 250 勒克斯)之改善。 二、黑板照明(達 400 勒克斯)之改善。 三、分棟、分樓設置總開關並須有開關箱。 四、變壓器置於室外或	一、電源及線路，經電力公司通知需改善者。或照明及採光量度經測後不達到標準。 二、補充部份照明不足者。	

		隱密場所。		
		五、飲水器、熱水器、抽水機、蒸飯箱等之插座回路需加裝漏電斷電器。		
		六、燈管與黑板（或桌面）成垂直。		
		七、電纜線改地下化。		
參	一、頂樓房舍應達不漏水及隔熱之效果。	一、防水、隔熱之整修。	一、屋頂漏水嚴重，或伸縮縫洩水。	
屋	二、屋頂不積水。	二、落水頭及落水管處理。	二、使用年限已超過五年以上而防漏，隔熱效果不佳者。	
頂	三、女兒牆及落水頭附近有良好的防水措施。	三、洩水坡度之處理。	三、漏水頭、排水管已損壞者或部份需整修者。	
防	四、伸縮縫不滲水。	四、伸縮縫之改善。		
漏	五、達到隔熱效果。			
及				
隔				
熱				
工				
程				
肆	一、每兩間教室設置洗手臺一座，每座四個以上水龍頭及拖把槽。	一、全校師生之飲水改善。	一、學生飲水或用水問題未解決者，或供水管不良，已鏽蝕者。	
給	二、供水管	二、改善不適當之洗手臺與增設拖把槽。	二、洗手臺數量不足者。	
水	一樓採 1m 管	三、增添不足洗手臺。		
設	二樓採 1 1/4m 管	四、老舊供水管之抽換或改善。		
施	三樓採 1 1/2m 管	五、供水管之固定。		
	四樓採 2m 管			
	三、供水管應以不鏽鋼片固定之。			

	四、設置全校中央系統型飲水設備一套。			
伍	一、原有木門窗已不堪使用，全部換裝正字廠牌之鋁門窗。 二、原有門窗已不堪使用全部換新。 三、鋁門窗之材質應經陽極處理。 四、若使用本料，其材質應以檜木為主。 五、玻璃厚度以3公厘，並每塊玻璃大小以2才為宜。	一、換裝或汰舊換新鋁門窗。 二、修補鋁門窗及玻璃。 三、修補木門窗。	一、原有門窗已不堪使用，需改換者。 二、大部份不堪使用，需改修者。	
陸	一、外牆已剝落或裂縫，改貼馬賽克。 二、內牆（走廊、樓梯臺度、天花板）污染須貼馬賽克或油漆、粉刷。 三、教室內牆壁以油漆或粉刷。	原有牆面拆除，貼馬賽克或磁磚或油漆、粉刷。	一、內外牆原有水泥平面或洗石子牆而已剝落或裂縫者，及內牆壁原PVC漆剝落，亟需油漆，粉刷者。（含天花板） 二、部份牆待整修者。 三、走廊、樓梯之臺度污染須貼馬賽克。	

柒、安全設施	一、欄杆、護欄之裝置或汰舊換新。 二、護坡設施或整修。 三、擋土牆設施或整修。 四、填土及整平。 五、鐵捲門之裝設或汰舊換新。	一、裝置欄杆、護欄。 二、換修欄杆、護欄。 三、整修護坡、擋土牆。 四、鐵捲門維修與裝設。	一、原有欄杆腐蝕有安全顧慮、擋土牆、護坡有塌陷之虞者及鐵捲門極待維修。 二、欄杆或擋土牆需加高者。
捌、運動場整修	一、跑道材料配合學校實際情形採用適當材料。 二、田場（跑道內部）植草皮。 三、運動場內排水良好。（不積水） 四、跑道、田場部份外，場地綠化（植草皮等）。	一、破損跑道、田場之整修。 二、運動場排水設施。 三、田場植草皮。 四、灑水或沖水設施。	一、七十年代以前修建現跑道、田場破損，亟需整修。 二、七十一至七十六年度曾修建，因損壞嚴重需整修。 三、運動場排水不良。 四、田場待植草皮。
玖、噪音改善	一、設置隔音設施。 二、校園規畫時，保留適當時間，減少干擾。 三、適度調配教學與運動區。 四、造景植樹，隔絕音	一、裝置變重鋁窗。 二、設隔音牆。 三、植高大樹木。	一、噪音干擾在 100 分貝以上 二、噪音干擾在 90 分貝以上 三、噪音干擾在 80 分貝以上

	源。		四、噪音干擾在
	五、裝雙量鋁窗及空調		65 分貝以上
	。		
拾	一、整體景觀之美感。	一、種植花、樹草皮。	依照整修原則與
、	二、可適當運用借景之	二、佈置盆景。	內容辦理。
美	效果。	三、圖案設計與浮雕。	
化	三、多種花樹，達成校	四、運用色彩效果適當	
與	園綠化與美化。	安排校舍之顏色。	
綠		五、整體景觀與造型藝	
化		術。	
拾	一、設置鋁片活動遮陽	一、設置遮陽板。	一、東西晒教室
壹	板。	二、原有遮陽設備之汰	。
、	二、植樹遮陽。	舊換新。	二、原有遮陽設
遮	三、採雙面走廊遮陽。	三、設置花圃，種植低	備，損壞嚴
陽		高層次性之各種花	重者。
設		木。	三、斜晒教室。
施			
拾	一、排水溝坡度應達 1/	一、屋頂之落水頭及排	一、校區排水高
貳	100 以上避免積水	水管。	程低於校外
、	。	二、洗手臺及地板之排	者。
排	二、屋頂排水管至少 2	水。	二、視排水溝功
水	1/2 吋以上 PVC 管	三、廁所及地下室污水	能後按實提
及	。	之排水。	列。
環	三、教室走廊之排水口	四、教室周圍之水溝排	
境	要保持乾淨，不可	水。（必要時可將	
衛	把沙或雜物掃入。	溝底墊高）	
生	四、排水溝須有 RC 水溝	五、操場等地下涵管之	
之	蓋，且是活動的，	排水。	
改	以便清掃雜物。		
善	五、水溝轉彎處應設陰		

	井。			
	六、洗手臺及廁所排水			
	管應加做彎管。			