

法規名稱：臺北市政府都市發展局容積代金審議委員會作業要點

修正日期：民國 112 年 05 月 09 日

當次沿革：中華民國 112 年 5 月 9 日臺北市政府都市發展局（112）北市都綜字第 112302886 號函修正第 2~5 點條文；並自函頒日生效

二、本會置委員十三至十七人，主任委員由本局局長兼任，副主任委員由本局副局長兼任，其餘委員由本局就下列有關人員聘（派）兼之：

（一）財政局、地政局及都市更新處機關代表各一人。

（二）具有都市計畫、不動產估價、土地開發或地政等專門學識經驗之專家學者四至八人。

（三）中華民國不動產估價師公會全國聯合會、臺北市不動產估價師公會、臺北市不動產開發商業同業公會及臺北市建築師公會代表各一人。

前項委員任期二年，任期屆滿得續聘（派）之；任期內出缺時，得補行遴聘（派）至原任期屆滿之日止。

第一項第一款之委員由各機關薦派九職等職務以上人員兼任。

全體委員任一性別以不低於全體委員全數三分之一為原則；外聘委員任一性別以不低於外聘委員全數四分之一為原則。

本會委員應依相關規定迴避與個人有利害關係之案件，並對會議內容有保守秘密之義務。

三、本會任務為審議下列事項：

（一）臺北市容積移轉審查許可自治條例第二條之一第一項第一款之容積代金。

（二）其他依都市計畫書規定查估方式比照容積代金之容積價金。

四、本會視實際需要召開會議，會議由主任委員擔任主席，主任委員因故不能主持時，由副主任委員代理之；主任委員及副主任委員均因故不能主持時，由出席委員互推一人代理之。

本會會議應有二分之一以上委員出席，始得開會。

本會委員應親自出席會議。但第二點第一項第一款之委員未能親自出席時，得指派一名代理人出席，並通知本會。

五、本會得設專案小組協助檢視估價報告書。

專案小組成員由主任委員指派五至九位委員擔任，並由第二點第一項第二至三款委員輪流擔任主席。

專案小組應至少二分之一委員出席，始得開會。

專案小組成員應親自出席會議。但第二點第一項第一款之委員，得指派一名代理人出席，並通知本會。