

法規名稱：臺北市政府辦理都市更新實施者申請代為拆除或遷移土地改良物實施辦法

修正日期：民國 115 年 02 月 11 日

當次沿革：中華民國 115 年 2 月 11 日臺北市政府府法綜字第 1153008508 號令修正發布第 5 條
、第 8 條條文

第 5 條

實施者申請本府代為拆除或遷移土地改良物時，應檢具下列文件：

一、權利變換計畫核定函。

二、拆除執照。但符合建築法第七十八條但書規定者，不在此限。

三、承諾全額負擔本府處理代為拆除或遷移案件所生拆除、遷移及相關衍生費用之切結書。

四、實施者已依本條例第五十七條第一項及都市更新條例施行細則第二十六條規定通知代拆戶限期自行拆除或遷移之相關證明文件。

五、實施者依本條例第五十七條第二項規定召開協調會過程之相關證明文件（含協調對象、寄送召開協調會通知、出席簽到表、會議資料、會議紀錄、會議照片或錄影、寄送會議紀錄等之證明文件）。

六、實施者已依本條例相關規定發放或提存補償金及補償費之證明文件。

七、申請本府代為拆除或遷移土地改良物之清冊及照片。

八、執行拆除或遷移時未清理之物品或設備等之移置計畫，該計畫應載明移置處所位於臺北市轄區內、適於保管物品並無危險之虞且保管期間至少六個月，並於適當位置揭示洽領聯絡方式。

九、代拆戶暫時安置計畫，該計畫應載明暫時安置處所位於臺北市轄區內，暫時安置日數至少七日。

十、執行拆除工作計畫。

十一、申報廢棄物流向核准文件。

第 8 條

本府依前條規定召開協調會協調不成者，實施者應檢附建造執照影本報請

本府提請臺北市都市更新及爭議處理審議會，就實施者申請案件之拆除或遷移之期日、方式、安置或其他拆遷相關事項進行評估及再協調後，作成會議紀錄，供本府續行協調或執行代為拆除或遷移之參考。

經本府確認協調不成者，於執行拆除或遷移前，應依下列規定辦理：

一、書面通知實施者審查結果。

二、訂定預定拆遷日，並辦理下列事項：

(一) 公告並張貼於土地改良物所在地址、當地里辦公處之公告牌及本府設置之專門網頁。預定拆遷日公告次日起至預定拆遷日，不得少於三十日。

(二) 刊登政府公報或新聞紙三日。

(三) 通知代拆戶預定拆遷日及疏導期限。

三、成立府級工作小組。

四、通知實施者及協辦單位參與現場勘查。